

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 24.06.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ НОВИ САД**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бегеч	1	33,3355	2.590,65	43.180,31	15	
Бегеч	2	0,9894	3.395,87	1.679,93	15	
Ченеј	3	0,0112	15.990,18	89,54	15	
Ченеј	4	0,2088	14.398,75	1.503,23	15	
Ченеј	5	0,0248	15.989,92	198,28	15	
Ченеј	6	0,2235	14.550,51	1.626,02	15	
Ченеј	7	0,1032	14.550,48	750,81	15	
Ченеј	8	8,0976	15.816,84	64.039,21	1	
Ченеј	9	28,0483	15.428,95	216.377,91	1	
Ченеј	10	15,6936	15.989,92	125.469,70	1	
Ченеј	11	13,4446	15.989,92	107.489,04	1	
Ченеј	12	6,3074	15.989,92	50.427,41	1	
Ченеј	13	24,6958	15.989,92	197.441,93	1	
Ченеј	14	11,6744	15.989,92	93.336,36	1	
Ченеј	15	5,1596	14.037,04	36.212,76	1	
Ченеј	16	2,6395	15.989,92	21.102,69	1	
Ченеј	17	27,4615	15.877,76	218.013,49	1	
Ченеј	18	23,0927	15.989,92	184.625,21	1	
Ченеј	20	0,0803	15.346,45	616,16	15	
Ченеј	21	3,1508	15.989,92	25.190,52	1	
Кисач	22	3,4067	1.294,97	2.205,79	15	



Нови Сад 3	79	3,2252	8.101,70	13.064,80	1	
Нови Сад 3	80	1,0030	12.951,87	6.495,36	1	
Нови Сад 3	81	3,1089	12.951,87	20.133,03	1	
Нови Сад 3	82	27,8712	1.454,91	20.275,04	1	
Нови Сад 3	83	6,7399	13.480,34	45.428,09	1	
Нови Сад 3	84	49,5942	13.703,90	339.816,87	1	
Нови Сад 3	85	13,1500	14.491,04	95.278,58	1	
Нови Сад 3	86	12,9654	12.951,87	83.963,09	1	
Нови Сад 3	87	2,3457	12.951,87	15.190,60	1	
Нови Сад 3	88	3,2847	12.951,87	21.271,50	1	
Нови Сад 3	89	1,8045	10.270,75	9.266,79	1	
Нови Сад 3	90	5,6466	13.934,39	39.340,97	1	
Нови Сад 3	91	4,9686	12.951,87	32.176,33	1	
Нови Сад 3	92	4,8028	13.253,64	31.827,28	1	
Нови Сад 3	97	6,2605	12.411,16	38.850,02	1	
Нови Сад 3	98	5,2679	14.550,51	38.325,32	1	
Нови Сад 3	99	19,8367	14.252,44	141.360,72	1	
Нови Сад 3	101	5,0233	2.449,13	6.151,36	1	
Нови Сад 3	102	8,6133	12.951,87	55.779,17	1	
Нови Сад 3	105	8,6208	13.806,45	59.511,33	1	
Нови Сад 3	109	9,3192	10.542,06	49.121,77	1	
Нови Сад 3	111	3,7565	14.550,51	27.329,50	1	
Нови Сад 3	112	6,2024	13.155,15	40.796,74	1	
Нови Сад 3	114	2,8031	1.454,91	2.039,13	1	
Нови Сад 3	116	5,6294	11.961,56	33.668,19	1	
Нови Сад 3	117	5,2256	6.121,81	15.995,06	1	
Нови Сад 3	119	3,4631	13.884,71	24.042,08	1	
Нови Сад 3	120	8,4175	13.086,46	55.077,65	1	
Нови Сад 3	121	5,2723	12.951,87	34.143,07	1	
Нови Сад 3	124	1,2141	12.951,87	7.862,43	1	
Нови Сад 3	125	2,2356	12.951,87	14.477,60	1	
Нови Сад 4	126	4,6967	12.951,87	30.415,52	15	
Нови Сад 4	127	0,5649	12.951,87	3.658,26	15	
Нови Сад 4	128	0,6952	15.989,92	5.558,10	15	
Нови Сад 4	130	0,2767	14.550,52	2.013,06	15	
Нови Сад 4	131	0,6048	15.989,91	4.835,35	15	
Нови Сад 4	132	0,7443	14.550,50	5.414,97	15	
Нови Сад 4	133	0,3047	14.550,51	2.216,77	15	
Нови Сад 4	134	0,5354	2.909,82	778,96	15	
Нови Сад 4	135	1,0344	14.550,51	7.525,52	15	
Нови Сад 4	136	0,2938	15.989,93	2.348,92	15	
Нови Сад 4	137	0,7240	13.522,13	4.895,01	15	
Нови Сад 4	138	0,2660	15.989,92	2.126,66	15	
Футог	141	0,3019	12.951,87	1.955,08	15	
Футог	142	0,5879	8.154,53	2.397,03	15	
Футог	143	0,2081	11.512,45	1.197,87	15	
Футог	144	0,9658	1.454,91	702,58	15	
Футог	145	1,1249	1.454,91	818,31	15	

ФУТОГ	146	1,4810	1.454,91	1.077,36	15	
ФУТОГ	147	0,3921	2.590,64	507,90	15	
ФУТОГ	148	0,3132	12.951,88	2.028,26	15	
ФУТОГ	149	2,7346	1.454,91	1.989,30	15	
ФУТОГ	150	0,9641	2.590,65	1.248,82	15	
ФУТОГ	151	0,2480	2.302,50	285,51	15	
ФУТОГ	152	0,4071	11.512,45	2.343,36	15	
ФУТОГ	153	0,4900	2.590,65	634,71	15	
ФУТОГ	154	0,9389	2.590,65	1.216,18	15	
ФУТОГ	155	0,0155	14.550,32	112,77	15	
ФУТОГ	156	0,2660	11.512,44	1.531,16	15	
ФУТОГ	157	6,0237	3.197,98	9.631,84	15	
ФУТОГ	159	1,5586	14.550,51	11.339,21	15	
ФУТОГ	160	0,4264	3.738,39	797,02	15	
ФУТОГ	163	0,0649	6.476,27	210,16	15	
ФУТОГ	164	0,6760	11.148,79	3.768,29	15	
ФУТОГ	165	0,0917	14.550,49	667,14	15	
ФУТОГ	166	0,0064	14.550,00	46,56	15	
ФУТОГ	167	0,3927	6.476,29	1.271,62	15	
ФУТОГ	168	1,2152	7.892,07	4.795,22	15	
ФУТОГ	169	0,0569	2.590,69	73,70	15	
ФУТОГ	170	0,2283	2.909,81	332,16	15	
ФУТОГ	171	0,2249	2.590,66	291,32	15	
ФУТОГ	172	1,1727	2.909,82	1.706,17	15	
ФУТОГ	173	0,4149	10.073,75	2.089,80	15	
ФУТОГ	174	8,0613	6.562,87	26.452,65	15	
ФУТОГ	175	4,0760	1.454,91	2.965,11	15	
ФУТОГ	176	0,5683	1.454,92	413,41	15	
ФУТОГ	177	0,3618	2.590,66	468,65	15	
ФУТОГ	178	1,0505	1.454,91	764,19	15	
ФУТОГ	179	1,6298	2.909,82	2.371,21	15	
ФУТОГ	180	0,8123	2.909,82	1.181,82	15	
ФУТОГ	181	0,1332	2.590,62	172,54	15	
ФУТОГ	182	1,2685	10.155,77	6.441,29	15	
ФУТОГ	183	0,0812	2.302,46	93,48	15	
ФУТОГ	184	0,2003	6.476,29	648,60	15	
ФУТОГ	185	0,8919	6.476,28	2.888,10	15	
ФУТОГ	186	10,6597	2.590,65	13.807,78	15	
ФУТОГ	187	4,5363	2.590,65	5.875,98	15	
ФУТОГ	188	4,5948	6.476,28	14.878,61	15	
ФУТОГ	189	0,1071	12.951,91	693,57	15	
ФУТОГ	190	0,5542	5.756,23	1.595,05	15	
ФУТОГ	191	0,4548	2.590,66	589,11	15	
ФУТОГ	192	0,0854	12.951,87	553,04	15	
ФУТОГ	193	1,5083	10.073,75	7.597,12	15	
ФУТОГ	194	0,2009	10.668,69	1.071,67	15	
ФУТОГ	195	0,1695	8.154,51	691,10	15	
ФУТОГ	196	2,9805	2.015,03	3.002,90	15	

Футог	198	3,4897	8.838,63	15.422,08	15	
Футог	200	6,2231	6.476,28	20.151,27	15	
Футог	201	2,7566	6.476,28	8.926,26	15	
Футог	202	0,2351	2.590,64	304,53	15	
Футог	203	0,2020	7.718,47	779,57	15	
Футог	204	3,0778	2.909,82	4.477,92	15	
Футог	205	1,0812	8.154,54	4.408,34	15	
Футог	206	0,1714	2.590,67	222,02	15	
Футог	207	0,2887	2.590,65	373,96	15	
Футог	208	0,2895	2.590,64	375,00	15	
Футог	209	0,2615	2.590,63	338,73	15	
Футог	210	0,2085	2.590,65	270,08	15	
Футог	211	0,3839	9.750,87	1.871,68	15	
Футог	212	1,5240	8.154,54	6.213,76	15	
Футог	213	0,1034	2.590,62	133,94	15	
Футог	214	1,0558	2.590,65	1.367,60	15	
Футог	215	1,0126	1.454,91	736,62	15	
Футог	216	0,6040	6.476,27	1.955,84	15	
Степановић ево	217	0,1237	12.951,90	801,07	15	
Степановић ево	218	0,0954	15.989,94	762,72	15	
Степановић ево	219	0,3295	15.989,92	2.634,34	15	
Степановић ево	220	0,0483	15.989,86	386,16	15	
Степановић ево	221	0,4350	12.951,86	2.817,03	15	
Степановић ево	222	0,2612	12.951,88	1.691,51	15	
Степановић ево	223	0,0538	15.989,96	430,13	15	
Степановић ево	225	0,0332	14.550,60	241,54	15	
Степановић ево	226	1,1600	2.909,82	1.687,70	15	
Степановић ево	228	0,2716	15.392,64	2.090,32	15	
Степановић ево	229	0,4326	12.951,87	2.801,49	15	
Степановић ево	230	0,1516	15.989,91	1.212,04	15	
Степановић ево	231	0,0826	15.989,95	660,38	15	
Степановић ево	232	0,2832	15.989,94	2.264,17	15	
Ветерник	233	1,7594	1.454,91	1.279,88	15	
Ветерник	234	0,0108	1.454,63	7,86	15	
Ветерник	235	2,0130	1.454,91	1.464,37	15	
Ветерник	236	0,0580	12.951,90	375,60	15	
Ветерник	237	0,5755	12.951,87	3.726,90	15	

Ветерник	238	0,0144	2.909,72	20,95	15	
Ветерник	239	0,2982	11.813,65	1.761,41	15	
Ветерник	240	0,2374	14.550,51	1.727,15	15	
Ветерник	241	0,2026	10.073,74	1.020,47	15	
Ветерник	243	0,1783	12.951,88	1.154,66	15	
Ветерник	244	0,3148	11.512,45	1.812,06	15	
Ветерник	245	0,0738	12.951,90	477,92	15	
Ветерник	246	0,4448	14.550,52	3.236,03	15	
Ветерник	247	0,0482	2.590,66	62,43	15	
Ветерник	248	0,1797	2.590,65	232,77	15	
Ветерник	249	1,5395	2.590,65	1.994,15	15	
Ветерник	250	1,1657	11.512,46	6.710,04	15	
Ветерник	251	0,1291	14.550,50	939,24	15	
Ветерник	252	0,6908	2.909,81	1.005,05	15	
Будисава	254	0,2005	2.302,49	230,82	15	
Будисава	255	1,1879	2.590,65	1.538,71	1	
Будисава	256	0,7399	10.073,75	3.726,78	15	
Ковиљ	257	0,4344	9.504,79	2.064,44	15	
Ковиљ	258	2,6560	1.294,97	1.719,72	15	
Ковиљ	259	1,7018	1.294,97	1.101,89	15	
Ковиљ	260	1,3608	4.536,35	3.086,53	15	
Ковиљ	261	1,5489	7.275,49	5.634,51	15	3. зона
Ковиљ	262	6,2286	3.081,06	9.595,35	15	
Ковиљ	263	0,2246	14.550,49	1.634,02	15	
Ковиљ	264	0,7501	10.073,75	3.778,16	15	
Ковиљ	266	2,6391	3.583,35	4.728,41	15	
Ковиљ	267	22,2319	12.819,85	142.504,84	15	
Ковиљ	268	39,2446	7.275,49	142.761,91	1	3. зона
Ковиљ	269	4,1289	1.294,97	2.673,40	15	
Ковиљ	271	1,1820	1.294,97	765,33	15	
Ковиљ	272	1,6807	3.788,70	3.183,84	15	
Ковиљ	274	4,0845	2.377,56	4.855,57	15	
Ковиљ	275	0,9463	4.297,44	2.033,33	15	
Ковиљ	276	10,6761	2.590,65	13.829,02	15	
Ковиљ	277	4,2748	2.590,65	5.537,26	15	
Ковиљ	278	0,0518	15.989,96	414,14	15	
Ковиљ	279	0,2071	12.951,86	1.341,16	1	
Ковиљ	280	4,4893	12.891,50	28.936,89	1	
Ковиљ	282	1,6595	6.476,28	5.373,69	15	
Ковиљ	283	3,6888	5.612,04	10.350,84	15	
Ковиљ	284	0,3353	12.951,86	2.171,38	15	
Ковиљ	285	7,0251	8.082,16	28.389,00	1	
Ковиљ	286	0,2783	10.088,86	1.403,86	15	
Ковиљ	287	3,2366	12.951,87	20.960,01	15	
Ковиљ	288	2,5042	10.043,50	12.575,47	15	
Ковиљ	289	2,6419	2.590,65	3.422,12	15	
Ковиљ	292	1,1344	15.989,92	9.069,48	15	
Ковиљ	293	0,6999	12.951,86	4.532,51	15	

Каћ	294	0,0693	15.989,90	554,05	15	
Лединци	298	0,1508	3.471,49	261,75	15	
Лединци	299	0,0169	3.055,62	25,82	15	
Лединци	300	0,1312	2.015,02	132,19	15	
Лединци	301	0,8648	2.015,03	871,30	15	
Лединци	303	1,0410	8.154,54	4.244,44	15	
Лединци	304	4,6088	5.756,23	13.264,66	15	
Лединци	305	7,2904	5.756,23	20.982,61	15	
Лединци	306	1,7653	5.756,23	5.080,74	15	
Лединци	307	0,4058	5.756,23	1.167,94	15	
Лединци	308	0,7329	5.756,23	2.109,37	15	
Лединци	309	0,9783	5.756,23	2.815,66	15	
Лединци	310	2,5105	2.015,03	2.529,37	15	
Лединци	311	0,9125	2.015,02	919,36	15	
Лединци	312	1,1669	4.605,21	2.686,91	15	
Лединци	313	0,0698	2.015,04	70,32	15	
Лединци	314	0,6128	2.015,03	617,41	15	
Лединци	315	0,1884	2.015,02	189,82	15	
Лединци	316	0,0666	2.015,02	67,10	15	
Лединци	317	0,1372	2.015,01	138,23	15	
Лединци	318	0,1554	1.631,02	126,73	15	
Лединци	319	2,1102	1.735,45	1.831,08	15	
Лединци	320	0,1606	2.015,01	161,81	15	
Лединци	321	0,9307	2.345,21	1.091,35	15	
Лединци	322	0,6042	5.756,22	1.738,96	15	
Лединци	323	0,3160	5.756,23	909,48	15	
Лединци	324	0,2607	11.512,47	1.500,65	15	
Лединци	325	0,0934	8.201,28	383,00	15	
Лединци	326	0,6572	5.036,87	1.655,12	15	
Лединци	327	0,1726	2.015,01	173,90	15	
Лединци	328	0,5573	2.015,04	561,49	15	
Лединци	329	0,2310	2.015,02	232,74	15	
Лединци	330	1,9677	6.873,52	6.762,52	15	
Лединци	331	0,3620	6.715,83	1.215,57	15	
Лединци	332	0,0766	5.756,27	220,46	15	
Лединци	333	0,9750	2.015,03	982,33	15	
Лединци	334	0,1736	2.015,03	174,90	15	
Лединци	335	1,1857	1.886,50	1.118,41	15	
Лединци	336	0,5661	2.015,03	570,35	15	
Лединци	337	0,1104	2.015,04	111,23	15	
Сремска Каменица	338	0,2311	13.647,38	1.576,95	15	
Сремска Каменица	339	1,0059	10.073,75	5.066,59	15	
Сремска Каменица	340	2,7085	14.550,51	19.705,03	15	
Сремска Каменица	341	5,6237	14.307,46	40.230,44	15	

Сремска Каменица	342	2,0793	14.550,51	15.127,44	15	
Сремска Каменица	343	3,8786	14.550,51	28.217,80	15	
Сремска Каменица	344	3,4482	14.550,51	25.086,53	15	
Сремска Каменица	345	1,0447	15.238,11	7.959,62	15	
Сремска Каменица	346	0,3128	11.512,47	1.800,55	15	
Сремска Каменица	347	0,3740	11.512,46	2.152,83	15	
Сремска Каменица	348	0,8257	10.073,76	4.158,95	15	
Сремска Каменица	349	3,8188	14.550,51	27.782,74	15	
Сремска Каменица	350	2,9215	14.550,51	21.254,66	15	
Сремска Каменица	351	2,1192	12.951,87	13.723,80	15	
Сремска Каменица	352	0,9455	6.715,83	3.174,91	15	
Сремска Каменица	353	0,2712	4.956,56	672,11	15	
Сремска Каменица	354	1,1390	10.073,75	5.737,00	15	
Сремска Каменица	355	0,1043	12.791,95	667,10	15	
Сремска Каменица	356	0,7249	10.073,75	3.651,23	15	
Буковац	357	2,5012	2.015,03	2.520,00	15	
Буковац	358	0,0874	6.715,79	293,48	15	
Буковац	359	0,2150	2.302,51	247,52	15	
Буковац	360	1,1607	12.951,87	7.516,62	15	
Буковац	361	0,2666	12.951,88	1.726,48	15	
Буковац	362	0,2720	11.512,46	1.565,69	15	
Буковац	363	0,6654	11.512,46	3.830,20	15	
Буковац	364	1,1493	8.154,54	4.686,01	15	
Буковац	365	0,2384	12.951,89	1.543,86	15	
Буковац	366	0,2387	10.073,73	1.202,30	15	
Буковац	367	0,0383	12.951,96	248,03	15	
Буковац	368	0,0764	3.501,70	133,76	15	
Буковац	369	1,3103	8.154,54	5.342,45	15	
Буковац	370	0,2550	11.512,47	1.467,84	15	
Буковац	371	0,3512	6.715,83	1.179,30	15	
Буковац	372	0,0775	2.014,97	78,08	15	
Буковац	373	0,3286	8.154,53	1.339,79	15	
Буковац	374	0,3822	11.421,98	2.182,74	15	
Буковац	375	0,1650	7.822,85	645,39	15	
Буковац	376	0,1876	6.715,83	629,94	15	
Буковац	377	0,1120	8.154,55	456,65	15	



Буковац	378	0,1000	10.073,80	503,69	15	
Буковац	379	0,1376	12.951,89	891,09	15	
Буковац	380	0,3531	2.302,49	406,50	15	
Буковац	381	0,0877	12.128,85	531,85	15	
Буковац	382	0,5232	2.015,02	527,13	15	
Буковац	383	0,0326	2.015,03	32,84	15	
Петроварадин	384	0,3302	2.590,64	427,72	15	
Петроварадин	385	1,2969	1.454,91	943,44	15	
Петроварадин	386	2,6465	5.317,27	7.036,08	15	
Петроварадин	387	32,0358	4.365,30	69.922,87	15	2. зона
Петроварадин	388	0,8288	6.869,02	2.846,52	15	
Петроварадин	389	1,4813	7.275,25	5.388,41	15	
Петроварадин	390	1,0615	7.275,25	3.861,34	15	
Петроварадин	391	0,2921	12.951,87	1.891,62	15	
Петроварадин	392	0,1410	11.512,48	811,63	15	
Петроварадин	393	0,2954	10.627,52	1.569,68	15	
Петроварадин	394	0,1010	2.658,02	134,23	15	
Петроварадин	395	0,1154	1.454,94	83,95	15	
Петроварадин	396	0,4715	4.633,87	1.092,43	15	
Петроварадин	397	0,6691	6.407,76	2.143,71	15	
Петроварадин	398	0,2220	1.454,91	161,50	15	
Петроварадин	399	4,1825	1.645,09	3.440,28	15	
Петроварадин	400	0,6447	10.341,09	3.333,45	15	
Петроварадин	401	0,6346	12.951,88	4.109,63	15	
Петроварадин	402	0,5237	10.073,74	2.637,81	15	
Петроварадин	403	0,4881	12.951,87	3.160,90	15	
Петроварадин	404	0,6977	11.760,94	4.102,80	15	
Петроварадин	405	0,3546	8.154,54	1.445,80	15	
Петроварадин	406	1,5686	10.073,75	7.900,84	15	
Петроварадин	407	0,2345	11.875,48	1.392,40	15	

Петрoварадин	408	0,9333	10.893,16	5.083,29	15	
Петрoварадин	409	1,0523	9.253,76	4.868,87	15	
Петрoварадин	410	1,2233	10.845,97	6.633,94	15	
Петрoварадин	411	1,4837	9.630,71	7.144,55	15	
Петрoварадин	412	1,5323	8.154,54	6.247,60	15	
Петрoварадин	413	3,3838	10.073,75	17.043,78	15	
Петрoварадин	414	19,5144	2.590,65	25.277,49	15	
Укупно		1.122,7538				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ковиљ	2020-184	1,1034	10.073,75	5.557,69	15	
Укупно		1,1034				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ранка Ножинић, тел. 021/6624-282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	29.06.2022	09:00
Будисава	29.06.2022	09:00
Буковац	29.06.2022	09:00



извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 06.07.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	14.07.2022	09:00
Будисава	14.07.2022	09:00
Буковац	14.07.2022	09:00
Ченеј	14.07.2022	09:00
Футог	14.07.2022	09:00
Каћ	14.07.2022	09:00
Кисач	14.07.2022	09:00
Ковиљ	14.07.2022	09:00
Лединци	14.07.2022	09:00
Нови Сад 3	14.07.2022	09:00
Нови Сад 4	14.07.2022	09:00
Петроварадин	14.07.2022	09:00
Сремска Каменица	14.07.2022	09:00
Степановићево	14.07.2022	09:00
Ветерник	14.07.2022	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НОВИ САД  
Градonaчелник

Број: 3-512/22-II  
Дана: 24.06.2022. године



Милош Вучевић

