

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 03.02. 2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВИ САД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бегеч	1	32,7286	2.510,62	41.084,54	1	
Ченеј	2	0,2088	30.024,81	3.134,59	15	
Ченеј	3	0,2235	30.790,69	3.440,86	15	
Ченеј	4	8,0976	33.469,26	135.510,34	15	
Ченеј	5	28,0483	32.648,34	457.865,27	15	
Ченеј	6	15,6936	33.835,37	265.499,38	15	
Ченеј	7	13,4446	33.835,37	227.451,51	15	
Ченеј	8	6,3074	33.835,37	106.706,61	15	
Ченеј	9	24,6958	33.835,37	417.795,77	15	
Ченеј	10	11,6744	33.835,37	197.503,82	15	
Ченеј	11	5,1596	29.703,03	76.627,87	15	
Ченеј	12	27,4615	33.598,12	461.327,35	15	
Ченеј	13	23,0927	33.835,37	390.675,02	15	
Ченеј	14	3,1508	33.835,37	53.304,24	15	
Ченеј	17	2,6395	31.792,45	41.958,09	15	
Ченеј	18	0,0803	33.202,12	1.333,07	15	
Кисач	19	0,1082	33.835,40	1.830,49	15	
Кисач	21	0,1092	33.835,35	1.847,41	15	

Кисач	22	0,0781	1.985,92	77,55	15	
Кисач	23	0,0020	33.835,00	33,84	15	
Кисач	24	7,2704	2.149,25	7.812,94	15	
Нови Сад 3	25	6,4782	24.202,06	78.392,90	15	
Нови Сад 3	26	8,1458	26.324,06	107.215,28	15	
Нови Сад 3	27	0,4155	2.642,31	548,94	15	
Нови Сад 3	29	7,8128	27.522,98	107.515,77	15	
Нови Сад 3	30	7,2772	26.598,05	96.779,65	15	
Нови Сад 3	31	3,4700	2.510,62	4.355,93	15	
Нови Сад 3	32	0,1540	27.406,82	2.110,32	15	
Нови Сад 3	33	0,9439	23.587,93	11.132,32	15	
Нови Сад 3	34	6,8004	27.406,80	93.188,60	15	
Нови Сад 3	35	18,6663	6.821,77	63.668,60	15	
Нови Сад 3	36	9,4821	24.360,95	115.496,48	15	
Нови Сад 3	37	4,6016	27.406,80	63.057,57	15	
Нови Сад 3	38	7,4872	27.406,80	102.600,10	15	
Нови Сад 3	39	9,4353	18.259,58	86.142,32	15	
Нови Сад 3	40	3,4860	29.931,61	52.170,80	15	
Нови Сад 3	41	0,5500	26.020,11	7.155,53	15	
Нови Сад 3	42	7,5878	2.234,79	8.478,57	15	
Нови Сад 3	43	2,4867	15.690,06	19.508,23	15	
Нови Сад 3	44	8,5559	2.510,62	10.740,31	15	
Нови Сад 3	45	8,2708	2.510,62	10.382,42	15	
Нови Сад 3	46	2,3100	26.047,90	30.085,33	15	
Нови Сад 3	47	1,1882	2.234,79	1.327,69	15	
Нови Сад 3	48	0,4330	27.406,79	5.933,57	15	
Нови Сад 3	49	1,4840	25.324,78	18.790,99	15	
Нови Сад 3	50	1,6302	2.234,79	1.821,58	15	
Нови Сад 3	51	1,4211	27.406,80	19.473,90	15	
Нови Сад 3	52	5,6887	26.430,45	75.177,44	15	
Нови Сад 3	53	0,1323	24.360,92	1.611,48	15	
Нови Сад 3	54	0,6241	27.406,79	8.552,29	15	
Нови Сад 3	55	1,0030	27.406,80	13.744,51	15	
Нови Сад 3	56	0,1975	27.406,78	2.706,42	15	
Нови Сад 3	57	27,8712	2.510,62	34.987,00	15	
Нови Сад 3	58	2,7272	25.600,87	34.909,34	15	
Нови Сад 3	59	0,0381	27.406,82	522,10	15	
Нови Сад 3	60	0,7625	27.406,81	10.448,84	15	
Нови Сад 3	61	0,7121	27.406,80	9.758,19	15	
Нови Сад 3	62	1,8045	21.628,35	19.514,18	15	
Нови Сад 3	63	0,1552	27.406,83	2.126,77	15	
Нови Сад 3	64	4,9686	27.406,80	68.086,71	15	
Нови Сад 3	65	3,8962	27.406,80	53.391,19	15	
Нови Сад 3	66	7,9999	29.924,40	119.696,12	15	
Нови Сад 3	67	4,7048	25.625,82	60.282,19	15	
Нови Сад 3	68	8,9864	27.406,80	123.144,23	15	
Нови Сад 3	69	4,2909	26.238,78	56.294,00	15	
Нови Сад 3	70	6,2605	25.712,25	80.485,76	15	

Нови Сад 3	71	0,4515	2.510,61	566,77	15	
Нови Сад 3	72	5,2858	30.790,69	81.376,71	15	
Нови Сад 3	73	0,4344	27.406,79	5.952,76	15	
Нови Сад 3	74	0,1155	27.406,84	1.582,74	15	
Нови Сад 3	75	8,0693	27.406,80	110.576,85	15	
Нови Сад 3	76	7,5024	27.666,37	103.782,10	15	
Нови Сад 3	78	9,7922	27.406,80	134.186,43	15	
Нови Сад 3	79	3,2902	27.406,80	45.086,93	15	
Нови Сад 3	80	7,1099	27.406,80	97.429,80	15	
Нови Сад 3	81	3,2491	12.471,75	20.260,98	15	
Нови Сад 3	82	4,3558	27.097,01	59.014,58	15	
Нови Сад 3	83	5,9030	28.498,54	84.113,44	15	
Нови Сад 3	84	2,8031	2.510,62	3.518,76	15	
Нови Сад 3	85	1,5893	26.072,15	20.718,24	15	
Нови Сад 3	86	8,2355	29.879,67	123.037,01	15	
Нови Сад 3	88	2,6674	24.360,95	32.490,20	15	
Нови Сад 3	89	0,0861	27.406,85	1.179,86	15	
Нови Сад 3	90	2,6563	2.977,37	3.954,39	15	
Нови Сад 3	92	2,5994	11.568,18	15.035,16	15	
Нови Сад 3	93	0,5051	20.373,95	5.145,44	15	
Нови Сад 3	95	1,0083	30.790,69	15.523,13	15	
Нови Сад 3	96	9,1659	30.213,47	138.466,84	15	
Нови Сад 3	97	2,5811	23.569,79	30.418,00	15	
Нови Сад 3	98	1,5929	22.663,26	18.050,15	15	
Нови Сад 3	99	4,4634	10.880,19	24.281,31	15	
Нови Сад 3	100	3,8268	24.500,03	46.878,36	15	
Нови Сад 3	104	1,0615	28.624,24	15.192,31	15	
Нови Сад 3	109	1,9110	30.790,69	29.420,50	15	
Нови Сад 3	123	0,2173	27.406,81	2.977,75	15	
Нови Сад 3	128	5,4949	30.080,65	82.645,07	15	
Нови Сад 3	129	7,1320	30.790,69	109.799,60	15	
Нови Сад 3	131	3,4122	27.406,80	46.758,74	15	
Нови Сад 3	132	4,5889	2.510,62	5.760,49	15	
Нови Сад 3	133	0,6296	27.406,80	8.627,66	15	
Нови Сад 3	134	2,3759	27.406,80	32.557,91	15	
Нови Сад 3	135	2,7833	7.532,25	10.482,26	15	
Нови Сад 3	136	0,1859	2.510,60	233,36	15	
Нови Сад 3	137	0,5535	24.138,61	6.680,36	15	
Нови Сад 3	138	0,5766	27.406,80	7.901,38	15	
Нови Сад 3	139	8,9383	2.399,08	10.721,83	15	
Нови Сад 3	140	0,5501	27.406,80	7.538,24	15	
Нови Сад 3	141	1,0561	30.261,20	15.979,43	15	
Нови Сад 3	142	12,8590	30.787,53	197.948,44	15	
Нови Сад 3	143	1,3128	30.735,27	20.174,63	15	
Нови Сад 3	144	0,8870	12.859,23	5.703,07	15	
Нови Сад 3	145	1,1483	27.406,80	15.735,61	15	
Нови Сад 3	146	3,5958	30.397,51	54.651,69	15	
Нови Сад 3	148	4,9630	2.510,62	6.230,10	15	

Нови Сад 3	149	0,6291	27.406,80	8.620,81	15	
Нови Сад 3	150	0,5124	27.406,79	7.021,62	15	
Нови Сад 3	151	0,6977 ^c	27.406,79	9.560,86	15	
Нови Сад 3	153	0,0126	2.510,32	15,82	15	
Нови Сад 4	155	0,6268	33.835,37	10.604,00	15	
Нови Сад 4	158	0,2767	30.790,68	4.259,89	15	
Нови Сад 4	159	0,6048	33.835,37	10.231,82	15	
Нови Сад 4	160	0,5354	2.510,63	672,09	15	
Руменка	161	0,5247	26.415,32	6.930,06	15	
Руменка	162	0,3162	24.360,94	3.851,47	15	
Футог	163	0,9658	2.510,62	1.212,38	15	
Футог	164	1,4810	2.510,62	1.859,11	15	
Футог	165	8,0613	6.357,05	25.623,06	15	
Футог	166	4,0760	2.510,62	5.116,64	15	
Футог	167	0,5683	2.510,63	713,39	15	
Футог	168	0,1332	2.234,76	148,84	15	
Футог	169	6,7773	6.016,66	20.388,35	15	
Футог	170	2,9569	6.071,75	8.976,78	15	
Футог	171	4,3074	2.506,98	5.399,27	15	
Футог	172	0,1714	2.234,77	191,52	15	
Футог	173	0,2887	2.234,78	322,59	15	
Футог	174	0,2895	2.234,78	323,49	15	
Футог	175	0,2615	2.234,80	292,20	15	
Футог	176	0,2085	2.234,77	232,98	15	
Футог	177	0,1034	2.234,82	115,54	15	
Футог	178	0,6040	6.071,75	1.833,67	15	
Футог	179	0,2480	1.985,97	246,26	15	
Футог	180	1,5586	30.790,69	23.995,18	15	
Футог	181	6,8782	3.086,22	10.613,83	15	
Футог	182	1,0558	2.234,79	1.179,75	15	
Футог	185	0,6882	1.985,96	683,37	15	
Футог	186	0,9389	2.234,79	1.049,12	15	
Футог	187	1,1206	20.845,92	11.679,97	15	
Футог	188	0,0812	1.985,96	80,63	15	
Футог	189	1,2093	3.480,78	2.104,65	15	
Футог	190	10,6597	2.234,79	11.911,10	15	
Футог	191	0,4149	21.316,27	4.422,06	15	
Футог	192	0,2249	2.234,77	251,30	15	
Футог	193	4,5363	2.234,79	5.068,84	15	
Футог	194	0,0917	30.790,73	1.411,75	15	
Футог	195	1,0303	30.790,69	15.861,82	15	
Футог	198	0,0854	27.406,79	1.170,27	15	
Футог	199	2,4724	13.875,54	17.152,95	15	
Футог	200	4,5948	6.071,75	13.949,24	15	
Футог	201	0,6760	23.591,21	7.973,83	15	
Футог	203	0,4900	2.234,80	547,52	15	
Футог	204	0,1732	30.790,70	2.666,47	15	
Футог	205	0,0509	2.510,61	63,90	15	

Футог	206	0,8123	2.510,62	1.019,69	15	
Степановић ево	207	1,1600	2.510,62	1.456,16	15	
Степановић ево	208	0,2832	33.835,38	4.791,09	15	
Степановић ево	209	0,7042	29.398,93	10.351,37	15	
Степановић ево	210	0,0538	33.835,32	910,17	15	
Степановић ево	211	0,8199	27.406,81	11.235,42	15	
Ветерник	212	1,7594	2.510,62	2.208,59	15	
Ветерник	213	0,0108	2.510,19	13,56	15	
Ветерник	214	2,0130	2.510,62	2.526,94	15	
Ветерник	215	1,1657	24.360,95	14.198,78	15	
Ветерник	216	0,1291	30.790,70	1.987,54	15	
Ветерник	217	0,5755	27.406,79	7.886,31	15	
Ветерник	218	0,0886	30.790,74	1.364,03	15	
Ветерник	219	0,6908	2.510,63	867,17	15	
Ветерник	220	0,4448	30.790,69	6.847,85	15	
Ветерник	221	0,0654	26.046,94	851,73	15	
Ветерник	222	0,0580	27.406,72	794,80	15	
Ветерник	223	0,1783	27.406,79	2.443,32	15	
Ветерник	224	0,0144	2.510,42	18,08	15	
Ветерник	225	0,0338	2.510,65	42,43	15	
Ветерник	226	0,8436	18.474,50	7.792,55	15	
Ветерник	227	0,1574	24.360,93	1.917,21	15	
Ветерник	228	0,2374	30.790,69	3.654,85	15	
Ветерник	229	0,2026	21.316,29	2.159,34	15	
Ветерник	230	0,1797	2.234,78	200,80	15	
Будисава	231	0,2005	1.985,94	199,09	15	
Будисава	232	0,7399	21.316,27	7.885,95	15	
Будисава	233	1,1879	2.234,79	1.327,35	15	
Ковиљ	234	2,6560	2.234,79	2.967,80	15	
Ковиљ	235	1,7018	2.234,79	1.901,58	15	
Ковиљ	236	1,5489	1.117,36	865,34	15	3. зона
Ковиљ	237	4,1289	2.234,79	4.613,61	15	
Ковиљ	238	1,1820	2.234,79	1.320,76	15	
Ковиљ	239	1,6807	7.635,01	6.416,08	15	
Ковиљ	240	4,0845	4.515,11	9.220,97	15	
Ковиљ	241	0,0518	33.835,33	876,34	15	
Ковиљ	243	3,2366	27.406,80	44.352,42	15	
Ковиљ	244	0,2783	20.451,24	2.845,79	15	
Ковиљ	245	0,4344	25.035,47	5.437,70	15	
Ковиљ	246	1,3590	33.332,18	22.649,22	15	
Ковиљ	247	10,6761	2.234,79	11.929,42	15	
Ковиљ	248	2,6391	4.766,12	6.289,13	15	
Ковиљ	249	3,6888	10.043,30	18.523,86	15	
Ковиљ	250	22,2319	27.127,47	301.547,58	15	

Ковиль	251	0,6999	27.406,80	9.591,01	15	
Ковиль	252	0,3353	27.406,80	4.594,75	15	
Ковиль	253	4,2748	2.234,79	4.776,64	15	
Ковиль	254	2,5042	19.666,92	24.624,94	15	
Каћ	257	2,0687	30.790,69	31.848,35	15	
Каћ	258	0,0224	27.406,70	306,96	15	
Каћ	259	1,4348	21.513,16	15.433,54	15	
Лединци	260	0,1508	3.864,32	291,37	15	
Лединци	261	0,1312	1.737,12	113,96	15	
Лединци	262	0,8648	1.737,13	751,14	15	
Лединци	263	1,0532	17.076,54	8.992,51	15	
Лединци	264	0,0698	868,48	30,31	15	3. зона
Лединци	265	0,1636	1.737,10	142,10	15	
Лединци	266	0,1154	703,03	40,57	15	3. зона
Лединци	267	0,1606	1.737,11	139,49	15	
Лединци	268	0,2607	24.360,95	3.175,45	15	
Лединци	269	0,0934	17.355,25	810,49	15	
Лединци	270	0,3462	1.737,12	300,70	15	
Лединци	271	0,5573	1.737,13	484,05	15	
Лединци	272	0,2310	1.737,14	200,64	15	
Лединци	273	0,3620	14.210,44	2.572,09	15	
Лединци	274	0,1104	868,57	47,94	15	3. зона
Лединци	275	0,6855	5.398,02	1.850,17	15	
Лединци	276	0,3160	5.398,01	852,89	15	
Лединци	277	1,1857	1.626,33	964,17	15	
Лединци	278	1,5411	1.737,13	1.338,55	15	
Лединци	279	0,0179	1.736,87	15,55	15	
Лединци	280	0,4058	5.398,03	1.095,26	15	
Лединци	281	1,2463	734,41	457,65	15	3. зона
Лединци	282	0,0178	868,54	7,73	15	3. зона
Лединци	283	0,1309	4.723,15	309,13	15	
Сремска Каменица	284	0,2311	28.879,32	3.337,00	15	
Сремска Каменица	285	2,7085	30.790,69	41.698,29	15	
Сремска Каменица	286	5,6237	30.276,31	85.132,43	15	
Сремска Каменица	287	2,0793	30.790,69	32.011,54	15	
Сремска Каменица	288	3,8786	30.790,69	59.712,39	15	
Сремска Каменица	289	3,4482	30.790,69	53.086,23	15	
Сремска Каменица	290	1,0447	33.835,37	17.673,91	15	
Сремска Каменица	291	0,3128	24.360,97	3.810,05	15	
Сремска Каменица	292	0,3740	24.360,96	4.555,50	15	

Сремска Каменица	293	0,8257	21.316,26	8.800,42	15	
Сремска Каменица	294	3,8188	30.790,69	58.791,74	15	
Сремска Каменица	295	2,9215	30.790,69	44.977,50	15	
Сремска Каменица	296	2,1192	27.406,80	29.040,25	15	
Сремска Каменица	297	0,9455	14.210,45	6.717,99	15	
Сремска Каменица	298	0,2712	10.488,53	1.422,24	15	
Сремска Каменица	299	0,1043	33.835,38	1.764,51	15	
Сремска Каменица	300	1,0059	21.316,27	10.721,02	15	
Сремска Каменица	301	1,1390	21.316,27	12.139,62	15	
Сремска Каменица	302	0,3269	21.316,27	3.484,14	15	
Сремска Каменица	303	0,5424	21.316,26	5.780,97	15	
Сремска Каменица	304	0,1825	21.316,27	1.945,11	15	
Буковац	305	0,1649	8.348,21	688,31	15	
Буковац	306	0,2384	27.406,80	3.266,89	15	
Буковац	307	0,4061	19.000,32	3.858,01	15	
Буковац	308	0,1118	20.733,63	1.159,01	15	
Буковац	309	0,1876	14.210,45	1.332,94	15	
Буковац	310	0,1120	17.256,34	966,35	15	
Буковац	311	0,1579	6.940,79	547,98	15	3. зона
Буковац	312	0,1376	27.406,83	1.885,59	15	
Буковац	313	0,3531	1.985,95	350,62	15	
Буковац	314	0,0877	25.475,03	1.117,08	15	
Буковац	315	0,2666	27.406,79	3.653,33	15	
Буковац	316	0,2720	24.360,96	3.313,09	15	
Буковац	317	0,4610	27.406,79	6.317,27	15	
Буковац	318	0,3671	27.406,81	5.030,52	15	
Буковац	319	0,3326	27.406,79	4.557,75	15	
Буковац	320	0,3719	24.360,96	4.529,92	15	
Буковац	321	0,0755	1.737,09	65,58	15	
Буковац	322	0,3286	17.256,30	2.835,21	15	
Буковац	323	1,2553	17.256,31	10.830,92	15	
Буковац	324	0,2150	1.985,95	213,49	15	
Буковац	325	0,6654	24.360,96	8.104,89	15	
Буковац	326	0,2550	24.360,94	3.106,02	15	
Буковац	327	0,3512	14.210,45	2.495,36	15	
Буковац	328	0,5839	1.737,13	507,16	15	
Петроварадин	329	0,3302	2.234,80	368,96	15	

Петроварадин	330	1,2969	753,17	488,39	15	2. зона
Петроварадин	331	0,2921	27.406,81	4.002,76	15	
Петроварадин	332	0,1410	24.360,92	1.717,45	15	
Петроварадин	333	0,2954	22.488,19	3.321,50	15	
Петроварадин	334	0,1010	1.681,88	84,94	15	3. зона
Петроварадин	335	0,1154	753,21	43,46	15	2. зона
Петроварадин	336	0,4715	1.429,48	337,00	15	2. зона
Петроварадин	337	0,6691	1.828,76	611,81	15	2. зона
Петроварадин	338	2,4927	1.495,51	1.863,93	15	2. зона
Петроварадин	339	6,0396	3.770,94	11.387,49	15	2. зона
Петроварадин	340	32,6805	1.238,78	20.242,00	15	3. зона
Петроварадин	341	0,6346	27.406,81	8.696,18	15	
Петроварадин	342	0,5237	21.316,27	5.581,67	15	
Петроварадин	343	0,4881	27.406,80	6.688,63	15	
Петроварадин	344	0,6977	24.886,61	8.681,69	15	
Петроварадин	345	0,3546	17.256,32	3.059,54	15	
Петроварадин	346	1,5686	21.316,27	16.718,35	15	
Петроварадин	347	0,2345	25.129,04	2.946,38	15	
Петроварадин	348	1,4361	21.021,80	15.094,71	15	
Петроварадин	349	1,0523	19.581,63	10.302,88	15	
Петроварадин	350	1,2233	22.950,49	14.037,66	15	
Петроварадин	351	21,4047	2.702,02	28.917,92	15	2. зона
Петроварадин	352	0,5564	24.360,95	6.777,22	15	
Петроварадин	353	1,1412	21.316,27	12.163,06	15	
Петроварадин	354	1,0295	17.256,31	8.882,69	15	
Петроварадин	355	0,3425	17.256,32	2.955,14	15	
Укупно		881,7367				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Будисава	2020-163	3,8484	30.790,69	59.247,45	15	
Укупно		3,8484				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11, Градска управа за привреду сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драго Бањац, тел. 021/6624-282.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	08.02.2023	09.00
Будисава	08.02.2023	09.00
Буковац	08.02.2023	09.00
Ченеј	08.02.2023	09.00
Футог	08.02.2023	09.00
Каћ	08.02.2023	09.00
Кисач	08.02.2023	09.00
Ковиљ	08.02.2023	09.00
Лединци	08.02.2023	09.00
Нови Сад 3	08.02.2023	09.00
Нови Сад 4	08.02.2023	09.00
Петроварадин	08.02.2023	09.00
Руменка	08.02.2023	09.00
Сремска Каменица	08.02.2023	09.00
Степановићево	08.02.2023	09.00
Ветерник	08.02.2023	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ САД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 14.02.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	22.02.2023	09:00
Будисава	22.02.2023	09:00
Буковац	22.02.2023	09:00
Ченеј	22.02.2023	09:00
Футог	22.02.2023	09:00
Каћ	22.02.2023	09:00
Кисач	22.02.2023	09:00
Ковиљ	22.02.2023	09:00
Лединци	22.02.2023	09:00
Нови Сад 3	22.02.2023	09:00
Нови Сад 4	22.02.2023	09:00
Петроварадин	22.02.2023	09:00
Руменка	22.02.2023	09:00
Сремска Каменица	22.02.2023	09:00
Степановићево	22.02.2023	09:00
Ветерник	22.02.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД
Градоначелник

Број: 3-18/23-1-П
Дана: 03.02.2023. године

Градоначелник


Милан Бурић



