

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 31.08.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ НОВИ САД**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ САД**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бегеч	1	32,7286	2.910,48	47.627,97	1	
Бегеч	2	0,2548	24.297,76	3.095,53	15	
Ченеј	3	0,2235	30.709,49	3.431,79	15	
Ченеј	4	8,0976	33.381,37	135.154,51	15	
Ченеј	5	28,0483	32.562,75	456.664,93	15	
Ченеј	6	15,6936	33.746,57	264.802,59	15	
Ченеј	7	13,4446	33.746,57	226.854,57	15	
Ченеј	8	6,3074	33.746,57	106.426,56	15	
Ченеј	9	24,6958	33.746,57	416.699,27	15	
Ченеј	10	11,6744	33.746,57	196.985,48	15	
Ченеј	11	5,1596	29.625,40	76.427,60	15	
Ченеј	12	27,4615	33.509,91	460.116,19	15	
Ченеј	13	23,0927	33.746,57	389.649,71	15	
Ченеј	14	3,1508	33.746,57	53.164,35	15	
Ченеј	15	2,6395	31.709,00	41.847,96	15	
Ченеј	16	0,0803	33.114,94	1.329,57	15	
Кисач	17	0,1082	33.746,58	1.825,69	15	
Кисач	18	0,1092	33.746,61	1.842,56	15	

Кисач	19	0,0781	2.303,33	89,94	15	
Кисач	20	7,2704	2.464,09	8.957,44	15	
Кисач	21	1,5562	2.590,48	2.015,65	15	
Нови Сад 3	22	4,0126	21.374,66	42.883,98	15	
Нови Сад 3	23	0,4155	3.009,00	625,12	15	
Нови Сад 3	24	5,7140	27.334,84	78.095,64	15	
Нови Сад 3	25	2,2521	2.910,48	3.277,35	15	
Нови Сад 3	26	0,8007	27.334,84	10.943,50	15	
Нови Сад 3	27	6,8004	27.334,84	92.943,92	15	
Нови Сад 3	28	18,6663	3.802,49	35.489,21	15	
Нови Сад 3	29	2,5444	8.411,82	10.701,51	15	
Нови Сад 3	30	0,5500	25.952,15	7.136,84	15	
Нови Сад 3	31	7,5878	2.590,48	9.828,02	15	
Нови Сад 3	32	2,3100	25.979,86	30.006,73	15	
Нови Сад 3	33	1,1882	2.590,48	1.539,00	15	
Нови Сад 3	34	0,4330	27.334,85	5.917,99	15	
Нови Сад 3	35	1,4840	25.258,82	18.742,04	15	
Нови Сад 3	36	1,6302	2.590,48	2.111,50	15	
Нови Сад 3	37	0,6241	27.334,83	8.529,84	15	
Нови Сад 3	38	0,6169	10.600,62	3.269,76	15	
Нови Сад 3	39	2,7272	25.534,11	34.818,31	15	
Нови Сад 3	40	0,0381	27.334,91	520,73	15	
Нови Сад 3	41	0,7625	27.334,85	10.421,41	15	
Нови Сад 3	42	0,7121	27.334,84	9.732,57	15	
Нови Сад 3	43	1,8045	26.165,11	23.607,47	15	
Нови Сад 3	44	0,1552	27.334,86	2.121,18	15	
Нови Сад 3	45	0,1155	27.334,81	1.578,59	15	
Нови Сад 3	46	3,2491	12.660,52	20.567,64	15	
Нови Сад 3	47	1,5893	26.025,49	20.681,15	15	
Нови Сад 3	48	0,0861	27.334,84	1.176,76	15	
Нови Сад 3	49	2,6563	3.368,38	4.473,72	15	
Нови Сад 3	50	1,6204	2.910,48	2.358,07	15	
Нови Сад 3	51	0,0010	24.300,00	12,15	15	
Нови Сад 3	52	0,4599	6.208,48	1.427,64	15	
Нови Сад 3	53	0,3483	10.315,62	1.796,47	15	
Нови Сад 3	54	4,6679	11.396,55	26.598,98	15	
Нови Сад 3	55	1,8409	21.239,70	19.550,08	15	
Нови Сад 3	56	0,5660	13.077,33	3.700,88	15	
Нови Сад 3	58	2,3759	27.334,84	32.472,42	15	
Нови Сад 3	59	2,7833	7.836,95	10.906,29	15	
Нови Сад 3	60	0,1859	2.910,49	270,53	15	
Нови Сад 3	61	0,3390	28.022,71	4.749,85	15	
Нови Сад 3	62	0,5501	27.334,85	7.518,45	15	
Нови Сад 3	63	0,6291	27.334,84	8.598,17	15	
Нови Сад 3	64	0,5124	27.334,84	7.003,19	15	
Нови Сад 3	68	2,2565	30.574,74	34.495,95	15	
Нови Сад 3	69	0,1984	27.334,83	2.711,62	15	
Нови Сад 3	70	0,7110	2.590,48	920,92	15	

Нови Сад 3	71	0,5415	3.802,49	1.029,52	15	
Нови Сад 3	72	0,3631	27.334,84	4.962,64	15	
Нови Сад 3	73	1,3268	27.334,84	18.133,93	15	
Нови Сад 3	74	0,1410	2.590,50	182,63	15	
Нови Сад 3	75	0,4303	27.334,84	5.881,09	15	
Нови Сад 3	76	0,8028	27.334,84	10.972,20	15	
Нови Сад 3	77	2,4609	11.096,01	13.653,08	15	
Нови Сад 3	78	2,1212	27.334,84	28.991,33	15	
Нови Сад 3	79	0,9265	27.334,84	12.662,86	15	
Нови Сад 3	80	1,1841	24.297,76	14.385,49	15	
Нови Сад 3	81	0,5527	24.297,76	6.714,69	15	
Нови Сад 3	82	0,3309	27.334,84	4.522,55	15	
Нови Сад 3	83	0,4188	27.334,84	5.723,92	15	
Нови Сад 3	86	0,9504	24.297,76	11.546,30	15	
Нови Сад 3	87	0,4955	27.334,83	6.772,21	15	
Нови Сад 3	89	0,8870	2.590,48	1.148,88	15	
Нови Сад 3	90	25,2463	2.910,48	36.739,43	15	
Нови Сад 3	91	2,6249	2.590,48	3.399,88	15	
Нови Сад 3	92	1,2098	27.334,84	16.534,84	15	
Нови Сад 3	94	1,4935	27.334,84	20.412,29	15	
Нови Сад 3	96	0,3077	27.334,84	4.205,47	15	
Нови Сад 3	97	0,3300	27.334,85	4.510,25	15	
Нови Сад 3	98	0,0100	30.709,00	153,55	15	
Нови Сад 3	99	0,6171	27.334,84	8.434,16	15	
Нови Сад 3	100	1,1074	24.297,76	13.453,67	15	
Нови Сад 3	101	0,3584	27.334,85	4.898,40	15	
Нови Сад 3	102	0,2364	2.910,49	344,02	15	
Нови Сад 3	103	0,3198	22.691,31	3.628,34	15	
Нови Сад 3	104	0,0871	30.709,53	1.337,40	15	
Нови Сад 3	105	0,6512	2.590,48	843,46	15	
Нови Сад 3	106	5,8420	3.784,28	11.053,87	15	
Нови Сад 3	107	5,1009	27.334,84	69.716,14	15	
Нови Сад 3	108	4,9686	2.590,48	6.435,53	15	
Нови Сад 4	109	0,2767	30.709,50	4.248,66	15	
Нови Сад 4	113	0,4194	33.746,57	7.076,66	15	
Руменка	114	0,5247	26.346,22	6.911,93	15	
Руменка	115	0,3162	24.297,75	3.841,48	15	
Футог	116	0,9658	2.910,48	1.405,47	15	
Футог	117	1,4810	2.910,48	2.155,21	15	
Футог	118	8,0613	3.705,47	14.935,44	15	
Футог	119	4,0760	2.910,48	5.931,56	15	
Футог	120	0,5683	2.910,49	827,01	15	
Футог	122	6,7773	3.354,43	11.367,00	15	
Футог	123	2,9569	3.385,20	5.004,85	15	
Футог	124	0,1714	2.590,49	222,00	15	
Футог	125	0,2085	2.590,50	270,06	15	
Футог	126	0,1034	2.590,52	133,93	15	
Футог	127	1,0558	2.590,48	1.367,51	15	

Футог	128	0,6882	2.303,30	792,57	15	
Футог	129	0,7599	17.456,94	6.632,76	15	
Футог	130	0,0812	2.303,33	93,51	15	
Футог	131	1,2093	2.848,55	1.722,38	15	
Футог	132	10,6597	2.590,48	13.806,87	15	
Футог	133	0,4149	21.260,69	4.410,53	15	
Футог	134	0,2249	2.590,48	291,30	15	
Футог	135	0,0917	30.709,49	1.408,03	15	
Футог	136	1,0303	30.709,49	15.819,99	15	
Футог	137	0,0854	27.334,89	1.167,20	15	
Футог	138	4,5948	3.385,20	7.777,16	15	
Футог	139	0,6760	23.529,51	7.952,97	15	
Футог	140	0,4900	2.590,49	634,67	15	
Футог	142	1,9850	2.910,48	2.888,65	15	
Футог	144	0,9389	2.590,48	1.216,10	15	
Футог	146	0,8545	3.008,94	1.285,57	15	
Футог	147	0,3607	27.334,85	4.929,84	15	
Футог	148	0,9641	2.590,48	1.248,74	15	
Футог	149	0,6040	3.385,20	1.022,33	15	
Футог	150	1,5083	21.260,69	16.033,75	15	
Футог	151	0,0569	2.590,51	73,70	15	
Футог	153	6,0237	3.198,83	9.634,40	15	
Футог	155	0,0064	30.709,38	98,27	15	
Футог	156	4,5299	2.590,48	5.867,31	15	
Футог	157	0,2615	3.802,49	497,18	15	
Футог	158	0,2887	3.008,94	434,34	15	
Футог	159	0,2895	3.385,22	490,01	15	
Степановић ево	160	1,1600	2.910,48	1.688,08	15	
Степановић ево	161	0,2832	33.746,57	4.778,51	15	
Степановић ево	162	0,7042	14.317,47	5.041,18	15	
Степановић ево	163	0,3849	27.334,84	5.260,59	15	
Степановић ево	164	0,4350	27.334,85	5.945,33	15	
Степановић ево	165	1,5005	2.910,48	2.183,59	15	
Степановић ево	166	0,7446	2.910,48	1.083,57	15	
Ветерник	168	1,7594	2.910,48	2.560,35	15	
Ветерник	171	1,4805	24.297,76	17.986,42	15	
Ветерник	172	0,1291	30.709,53	1.982,30	15	
Ветерник	173	0,0580	27.334,83	792,71	15	
Ветерник	174	0,1783	27.334,83	2.436,90	15	
Ветерник	175	0,0144	2.910,42	20,96	15	
Ветерник	176	0,0338	2.910,36	49,19	15	
Ветерник	177	0,2374	30.709,48	3.645,22	15	

Ветерник	178	0,2026	21.260,71	2.153,71	15	
Ветерник	179	0,1797	2.590,48	232,75	15	
Ветерник	180	0,0738	27.334,82	1.008,66	15	
Ветерник	181	0,5756	27.334,83	7.866,97	15	
Ветерник	182	1,5395	2.590,48	1.994,02	15	
Ветерник	183	0,4448	30.709,49	6.829,79	15	
Ветерник	184	0,6908	2.910,48	1.005,28	15	
Будисава	185	0,2005	2.303,29	230,91	15	
Будисава	186	0,7399	21.260,68	7.865,39	15	
Будисава	188	2,9730	30.709,49	45.649,66	15	
Ковиль	189	1,7018	2.590,48	2.204,24	15	
Ковиль	190	1,5489	1.295,28	1.003,13	15	3. зона
Ковиль	192	1,1820	2.590,48	1.530,97	15	
Ковиль	193	0,0518	33.746,53	874,04	15	
Ковиль	194	3,2366	27.334,84	44.235,97	15	
Ковиль	195	0,2783	20.497,45	2.852,22	15	
Ковиль	196	0,4344	24.970,33	5.423,56	15	
Ковиль	197	10,6761	2.590,48	13.828,11	15	
Ковиль	198	2,6391	5.067,25	6.686,49	15	
Ковиль	199	3,6888	10.221,05	18.851,70	15	
Ковиль	200	22,2319	27.056,24	300.755,79	15	
Ковиль	202	4,2748	2.590,48	5.536,89	15	
Ковиль	203	0,5202	3.385,20	880,49	15	
Лединци	205	0,1508	2.956,63	222,93	15	
Лединци	206	0,0679	2.014,87	68,41	15	
Лединци	207	0,8648	2.014,94	871,26	15	
Лединци	208	1,0532	17.034,84	8.970,54	15	
Лединци	209	0,0698	1.007,45	35,16	15	3. зона
Лединци	210	0,1636	2.014,91	164,82	15	
Лединци	211	0,1154	815,86	47,07	15	3. зона
Лединци	212	0,2607	24.297,78	3.167,21	15	
Лединци	213	0,3462	2.014,93	348,79	15	
Лединци	214	0,5573	2.014,95	561,46	15	
Лединци	215	0,3620	14.173,78	2.565,46	15	
Лединци	216	0,1104	1.007,52	55,61	15	3. зона
Лединци	217	0,6855	3.008,94	1.031,31	15	
Лединци	218	0,3160	3.008,96	475,41	15	
Лединци	219	1,1857	1.886,64	1.118,49	15	
Лединци	220	1,5411	2.014,94	1.552,61	15	
Лединци	221	0,0179	2.015,08	18,03	15	
Лединци	222	0,4058	1.504,51	305,27	15	3. зона
Лединци	223	1,2463	852,17	531,03	15	3. зона
Лединци	224	0,0178	1.007,30	8,97	15	3. зона
Лединци	225	0,1309	2.632,70	172,31	15	
Сремска Каменица	227	0,4499	24.297,76	5.465,78	15	
Сремска Каменица	239	0,2712	10.461,54	1.418,59	15	

Сремска Каменица	243	0,3269	21.260,69	3.475,06	15	
Сремска Каменица	246	0,1624	21.260,71	1.726,37	15	
Буковац	247	0,1649	8.459,37	697,47	15	
Буковац	248	0,2384	27.334,86	3.258,31	15	
Буковац	249	0,4061	18.995,42	3.857,02	15	
Буковац	250	0,0735	17.210,88	632,50	15	
Буковац	251	0,1876	14.173,77	1.329,50	15	
Буковац	252	0,1120	17.210,89	963,81	15	
Буковац	253	0,1579	6.954,21	549,03	15	3. зона
Буковац	254	0,1376	27.334,81	1.880,64	15	
Буковац	255	0,0877	25.429,30	1.115,08	15	
Буковац	256	0,2666	27.334,85	3.643,73	15	
Буковац	257	3,1143	24.297,76	37.835,26	15	
Буковац	258	0,4610	27.334,84	6.300,68	15	
Буковац	259	0,3671	27.334,84	5.017,31	15	
Буковац	260	2,3738	26.864,53	31.885,51	15	
Буковац	261	0,3719	24.297,77	4.518,17	15	
Буковац	262	0,0755	2.014,97	76,06	15	
Буковац	263	0,3286	17.210,86	2.827,74	15	
Буковац	264	1,2553	17.210,86	10.802,40	15	
Буковац	265	0,2150	2.303,30	247,60	15	
Буковац	266	0,6654	24.297,76	8.083,86	15	
Буковац	267	0,2550	24.297,76	3.097,96	15	
Буковац	268	0,3512	14.173,80	2.488,92	15	
Буковац	269	0,5839	2.014,93	588,26	15	
Буковац	270	10,2054	20.173,57	102.939,69	15	
Буковац	271	0,2830	2.014,95	285,11	15	
Буковац	272	1,0103	27.334,84	13.808,19	15	
Буковац	273	0,1525	23.513,11	1.792,87	15	
Буковац	274	0,1916	21.260,70	2.036,77	15	
Буковац	275	1,5910	29.762,00	23.675,67	15	
Буковац	276	0,2500	2.014,96	251,87	15	
Буковац	277	1,0428	7.535,84	3.929,18	15	3. зона
Буковац	278	1,0621	1.622,41	861,58	15	3. зона
Буковац	279	0,2560	23.800,66	3.046,49	15	
Буковац	280	0,1993	2.014,95	200,79	15	
Буковац	281	0,0471	27.334,82	643,74	15	
Буковац	282	0,1057	2.014,95	106,49	15	
Буковац	283	0,0383	24.297,65	465,30	15	
Петроварадин	284	0,3302	2.590,49	427,69	15	
Петроварадин	286	0,2921	27.334,85	3.992,25	15	
Петроварадин	293	0,2551	27.334,85	3.486,56	15	
Петроварадин	296	0,6637	21.260,69	7.055,36	15	

Петроварадин	297	0,1374	23.457,79	1.611,55	15	
Петроварадин	298	0,5028	17.210,86	4.326,81	15	
Петроварадин	301	0,5716	21.260,69	6.076,31	15	
Укупно		547,0389				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Степановић ево	2019-135	1,7863	33.047,35	29.516,25	15	
Степановић ево	2019-137	0,0836	32.910,65	1.375,66	15	
Степановић ево	2019-139	0,4571	33.746,58	7.712,78	15	
Руменка	2020-95	3,4010	24.297,76	41.318,34	15	
Нови Сад 3	2022-112	3,0276	29.112,45	44.070,43	15	
Футог	2020-126	5,1883	3.385,20	8.781,72	15	
Футог	2021-158	1,8917	21.151,24	20.005,91	15	
Укупно		15,8356				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11, Градска управа за привреду сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	05.09.2023	09.00

Будисава	05.09.2023	09.00
Буковац	05.09.2023	09.00
Ченеј	05.09.2023	09.00
Футог	05.09.2023	09.00
Кисач	05.09.2023	09.00
Ковиљ	05.09.2023	09.00
Лединци	05.09.2023	09.00
Нови Сад 3	05.09.2023	09.00
Нови Сад 4	05.09.2023	09.00
Петроварадин	05.09.2023	09.00
Руменка	05.09.2023	09.00
Сремска Каменица	05.09.2023	09.00
Степановићево	05.09.2023	09.00
Ветерник	05.09.2023	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ САД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела



граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице:**

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 12.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	19.09.2023	09:00
Будисава	19.09.2023	09:00
Буковац	19.09.2023	09:00
Ченеј	19.09.2023	09:00
Футог	19.09.2023	09:00
Кисач	19.09.2023	09:00
Ковиљ	19.09.2023	09:00
Лединци	19.09.2023	09:00
Нови Сад 3	19.09.2023	09:00
Нови Сад 4	19.09.2023	09:00
Петроварадин	19.09.2023	09:00
Руменка	19.09.2023	09:00
Сремска Каменица	19.09.2023	09:00
Степановићево	19.09.2023	09:00
Ветерник	19.09.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ САД , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**Градоначелник**

**Број: 3-835/2023-П**  
**Дана: 31.08.2023. године**

**Градоначелник**  
  
**Милан Бурић**