

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 15.03.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ НОВИ САД**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВИ САД**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бегеч	1	33,3355	4.324,69	72.082,85	15	
Бегеч	2	0,9894	5.668,86	2.804,39	15	
Ченеј	3	0,0112	26.692,86	149,48	15	
Ченеј	4	0,2088	24.036,45	2.509,41	15	
Ченеј	5	0,0248	26.692,74	330,99	15	
Ченеј	6	0,2235	24.289,80	2.714,38	15	
Ченеј	7	0,1032	24.289,83	1.253,35	15	
Ченеј	8	8,0976	26.403,72	106.903,36	1	
Ченеј	9	28,0483	25.756,20	361.208,81	1	
Ченеј	10	15,6936	26.692,65	209.451,88	1	
Ченеј	11	13,4446	26.692,65	179.436,00	1	
Ченеј	12	6,3074	26.692,65	84.180,61	1	
Ченеј	13	24,6958	26.692,65	329.598,17	1	
Ченеј	14	11,6744	26.692,65	155.810,33	1	
Ченеј	15	5,1596	23.432,63	60.451,49	1	
Ченеј	16	24,0700	25.081,01	301.849,94	1	
Ченеј	17	27,4615	26.505,41	363.939,15	1	
Ченеј	18	23,0927	26.692,65	308.202,68	1	
Ченеј	19	10,6756	26.226,91	139.993,99	15	
Ченеј	20	0,0803	25.618,43	1.028,58	15	
Ченеј	21	3,1508	26.692,65	42.051,60	1	

Кисач	22	3,4067	2.161,75	3.682,22	15	
Кисач	23	7,2704	3.957,83	14.387,50	15	
Кисач	24	0,0151	26.692,72	201,53	15	
Кисач	26	0,1151	26.692,62	1.536,16	15	
Кисач	27	0,1808	22.818,20	2.062,76	15	
Кисач	28	0,1082	26.692,61	1.444,07	15	
Кисач	29	0,0815	24.119,26	982,86	15	
Кисач	30	0,0626	26.262,78	822,02	15	
Кисач	31	8,4007	8.634,12	36.266,34	1	
Кисач	32	0,0129	26.693,02	172,17	15	
Кисач	33	0,0251	25.383,27	318,56	15	
Кисач	34	0,3634	24.373,75	4.428,71	15	
Кисач	35	0,2174	25.426,95	2.763,91	15	
Кисач	36	0,1092	26.692,67	1.457,42	15	
Кисач	37	0,0074	26.693,24	98,76	15	
Кисач	38	0,0781	3.843,66	150,09	15	
Нови Сад 3	39	6,4782	19.150,59	62.030,68	1	
Нови Сад 3	40	8,1458	20.963,75	85.383,24	1	
Нови Сад 3	41	9,0908	3.193,41	14.515,33	1	
Нови Сад 3	42	8,1019	19.357,75	78.417,29	1	
Нови Сад 3	43	8,6892	22.072,25	95.895,11	1	
Нови Сад 3	44	9,2777	18.632,52	86.433,48	1	
Нови Сад 3	45	7,3604	22.900,23	84.277,41	1	
Нови Сад 3	46	7,5680	17.887,66	67.686,91	1	
Нови Сад 3	47	6,2374	20.226,67	63.080,92	1	
Нови Сад 3	48	6,4086	20.684,35	66.278,86	1	
Нови Сад 3	49	7,8128	21.712,68	84.818,40	1	
Нови Сад 3	50	7,2772	20.997,65	76.402,03	1	
Нови Сад 3	51	11,8927	21.763,83	129.415,32	1	
Нови Сад 3	52	7,5255	18.572,02	69.881,89	1	
Нови Сад 3	53	5,2919	13.502,80	35.727,73	1	
Нови Сад 3	54	8,5532	13.834,84	59.166,08	1	
Нови Сад 3	55	18,2243	21.621,11	197.014,80	1	
Нови Сад 3	56	6,8782	23.257,33	79.984,29	1	
Нови Сад 3	57	6,8004	21.621,11	73.516,10	1	
Нови Сад 3	58	18,6663	12.144,89	113.350,08	1	
Нови Сад 3	59	9,6083	23.732,65	114.015,20	1	
Нови Сад 3	60	9,4821	19.218,24	91.114,64	1	
Нови Сад 3	61	4,6016	21.621,11	49.745,85	1	
Нови Сад 3	62	7,4872	21.621,11	80.940,79	1	
Нови Сад 3	63	9,4353	15.079,71	71.140,81	1	
Нови Сад 3	64	3,4860	23.612,28	41.156,20	1	
Нови Сад 3	65	1,2938	21.124,30	13.665,31	1	
Нови Сад 3	66	7,5878	4.324,69	16.407,44	1	
Нови Сад 3	67	2,4867	12.555,64	15.611,06	1	
Нови Сад 3	68	8,5559	2.428,74	10.390,03	1	
Нови Сад 3	69	8,2708	2.428,74	10.043,81	1	
Нови Сад 3	70	2,3100	20.549,08	23.734,18	1	

Нови Сад 3	71	1,1882	4.324,69	2.569,30	1	
Нови Сад 3	72	6,2629	22.780,29	71.335,35	1	
Нови Сад 3	73	1,4840	19.978,61	14.824,13	1	
Нови Сад 3	74	1,6302	4.324,69	3.525,05	1	
Нови Сад 3	75	1,4211	21.621,11	15.362,88	1	
Нови Сад 3	76	6,8067	22.298,99	75.891,27	1	
Нови Сад 3	77	6,4557	19.417,42	62.676,53	1	
Нови Сад 3	78	5,7587	21.840,16	62.885,45	1	
Нови Сад 3	79	3,2252	13.524,52	21.809,63	1	
Нови Сад 3	80	1,0030	21.621,11	10.842,99	1	
Нови Сад 3	81	3,1089	21.621,11	33.608,93	1	
Нови Сад 3	82	27,8712	2.428,74	33.845,95	1	
Нови Сад 3	83	6,7399	22.503,31	75.835,03	1	
Нови Сад 3	84	49,5942	22.876,49	567.270,73	1	
Нови Сад 3	85	13,1500	24.190,50	159.052,55	1	
Нови Сад 3	86	12,9654	21.621,11	140.163,17	1	
Нови Сад 3	87	2,3457	21.621,11	25.358,32	1	
Нови Сад 3	88	3,2847	21.621,11	35.509,43	1	
Нови Сад 3	89	1,8045	17.145,41	15.469,44	1	
Нови Сад 3	90	5,6466	23.261,27	65.673,56	1	
Нови Сад 3	91	4,9686	21.621,11	53.713,32	1	
Нови Сад 3	92	4,8028	22.124,86	53.130,64	1	
Нови Сад 3	93	8,0001	23.606,61	94.427,62	1	
Нови Сад 3	94	4,7186	20.213,18	47.688,96	1	
Нови Сад 3	95	9,0045	21.621,11	97.343,64	1	
Нови Сад 3	96	12,5650	22.879,91	143.743,04	1	
Нови Сад 3	97	6,2605	20.718,47	64.853,98	1	
Нови Сад 3	98	5,2679	24.289,78	63.978,07	1	
Нови Сад 3	99	19,8367	23.792,20	235.979,41	1	
Нови Сад 3	100	9,6178	24.289,78	116.807,12	1	
Нови Сад 3	101	5,0233	4.088,44	10.268,73	1	
Нови Сад 3	102	8,6133	21.621,11	93.114,55	1	
Нови Сад 3	103	8,0625	21.621,11	87.160,10	1	
Нови Сад 3	104	8,1875	22.020,10	90.144,78	1	
Нови Сад 3	105	8,6208	23.047,69	99.344,78	1	
Нови Сад 3	106	9,7898	21.621,11	105.833,17	1	
Нови Сад 3	107	3,2902	21.621,11	35.568,89	1	
Нови Сад 3	108	7,1099	21.621,11	76.861,96	1	
Нови Сад 3	109	9,3192	17.598,31	82.001,06	1	
Нови Сад 3	110	4,3558	21.382,29	46.568,50	1	
Нови Сад 3	111	3,7565	24.289,78	45.622,28	1	
Нови Сад 3	112	6,2024	21.960,44	68.103,73	1	
Нови Сад 3	113	5,9088	22.483,81	66.426,18	1	
Нови Сад 3	114	2,8031	2.428,74	3.404,00	1	
Нови Сад 3	115	7,0703	7.491,16	26.482,37	1	
Нови Сад 3	116	5,6294	19.967,94	56.203,75	1	
Нови Сад 3	117	5,2256	10.219,40	26.701,24	1	
Нови Сад 3	118	8,3819	23.599,61	98.904,79	1	

Нови Сад 3	119	3,4631	23.178,34	40.134,46	1	
Нови Сад 3	120	8,4175	21.845,79	91.943,45	1	
Нови Сад 3	121	5,2723	21.621,11	56.996,49	1	
Нови Сад 3	124	1,2141	21.621,11	13.125,09	1	
Нови Сад 3	125	2,2356	21.621,11	24.168,08	1	
Нови Сад 4	126	4,6967	21.621,11	50.773,93	15	
Нови Сад 4	127	0,5649	21.621,12	6.106,88	15	
Нови Сад 4	128	0,6952	26.692,65	9.278,37	15	
Нови Сад 4	129	1,3186	24.289,78	16.014,25	15	
Нови Сад 4	130	0,2767	24.289,77	3.360,49	15	
Нови Сад 4	131	0,6048	26.692,64	8.071,86	15	
Нови Сад 4	132	0,7443	24.289,78	9.039,44	15	
Нови Сад 4	133	0,3047	24.289,79	3.700,55	15	
Нови Сад 4	134	0,5354	4.857,47	1.300,35	15	
Нови Сад 4	135	1,0344	24.289,78	12.562,67	15	
Нови Сад 4	136	0,2938	26.692,65	3.921,15	15	
Нови Сад 4	137	0,7240	22.573,08	8.171,45	15	
Нови Сад 4	138	0,2660	26.692,63	3.550,12	15	
Руменка	139	1,4912	26.692,65	19.902,04	15	
Руменка	140	5,4963	24.927,67	68.504,97	15	
Футог	141	0,3019	21.621,10	3.263,71	15	
Футог	142	0,5879	13.612,72	4.001,46	15	
Футог	143	0,2081	19.218,26	1.999,66	15	
Футог	144	0,9658	2.428,74	1.172,84	15	
Футог	145	1,1249	2.428,74	1.366,04	15	
Футог	146	1,4810	2.428,74	1.798,48	15	
Футог	147	0,3921	4.324,69	847,86	15	
Футог	148	0,3132	21.621,10	3.385,87	15	
Футог	149	2,7346	2.428,74	3.320,82	15	
Футог	150	0,9641	4.324,69	2.084,72	15	
Футог	151	0,2480	3.843,63	476,61	15	
Футог	152	0,4071	19.218,25	3.911,87	15	
Футог	153	0,4900	4.324,69	1.059,55	15	
Футог	154	0,9389	4.324,69	2.030,23	15	
Футог	155	0,0155	24.289,68	188,25	15	
Футог	156	0,2660	19.218,23	2.556,03	15	
Футог	157	6,0237	5.338,53	16.078,85	15	
Футог	159	1,5586	24.289,78	18.929,03	15	
Футог	160	0,4264	6.240,64	1.330,51	15	
Футог	163	0,0649	10.811,09	350,82	15	
Футог	164	0,6760	18.611,14	6.290,57	15	
Футог	165	0,0917	24.289,75	1.113,69	15	
Футог	166	0,0064	24.289,06	77,73	15	
Футог	167	0,3927	10.811,13	2.122,77	15	
Футог	168	1,2152	13.174,56	8.004,86	15	
Футог	169	0,0569	4.324,60	123,04	15	
Футог	170	0,2283	4.857,47	554,48	15	
Футог	171	0,2249	4.324,68	486,31	15	

Футог	172	1,1727	4.857,48	2.848,18	15	
Футог	173	0,4149	16.816,53	3.488,59	15	
Футог	174	8,0613	10.955,70	44.158,58	15	
Футог	175	4,0760	2.428,74	4.949,77	15	
Футог	176	0,5683	2.428,73	690,13	15	
Футог	177	0,3618	4.324,68	782,34	15	
Футог	178	1,0505	2.428,74	1.275,70	15	
Футог	179	1,6298	4.857,48	3.958,36	15	
Футог	180	0,8123	4.857,48	1.972,87	15	
Футог	181	0,1332	4.324,70	288,02	15	
Футог	182	1,2685	16.953,46	10.752,73	15	
Футог	183	0,0812	3.843,60	156,05	15	
Футог	184	0,2003	10.811,13	1.082,74	15	
Футог	185	0,8919	10.811,14	4.821,23	15	
Футог	186	10,6597	4.324,69	23.049,95	15	
Футог	187	4,5363	4.324,69	9.809,05	15	
Футог	188	4,5948	10.811,14	24.837,51	15	
Футог	189	0,1071	21.621,10	1.157,81	15	
Футог	190	0,5542	9.609,11	2.662,69	15	
Футог	191	0,4548	4.324,69	983,43	15	
Футог	192	0,0854	21.621,08	923,22	15	
Футог	193	1,5083	16.816,54	12.682,19	15	
Футог	194	0,2009	17.809,71	1.788,98	15	
Футог	195	0,1695	13.612,74	1.153,68	15	
Футог	196	2,9805	3.363,78	5.012,87	15	
Футог	198	3,4897	14.754,70	25.744,74	15	
Футог	200	6,2231	10.811,14	33.639,40	15	
Футог	201	2,7566	10.811,14	14.900,99	15	
Футог	202	0,2351	4.324,67	508,37	15	
Футог	203	0,2020	12.884,80	1.301,36	15	
Футог	204	3,0778	4.857,48	7.475,18	15	
Футог	205	1,0812	13.612,72	7.359,04	15	
Футог	206	0,1714	4.324,68	370,63	15	
Футог	207	0,2887	4.324,70	624,27	15	
Футог	208	0,2895	4.324,70	626,00	15	
Футог	209	0,2615	4.324,70	565,45	15	
Футог	210	0,2085	4.324,70	450,85	15	
Футог	211	0,3839	16.277,55	3.124,48	15	
Футог	212	1,5240	13.612,72	10.372,89	15	
Футог	213	0,1034	4.324,66	223,59	15	
Футог	214	1,0558	4.324,69	2.283,00	15	
Футог	215	1,0126	2.428,74	1.229,67	15	
Футог	216	0,6040	10.811,14	3.264,96	15	
Степановић ево	217	0,1237	21.621,10	1.337,27	15	
Степановић ево	218	0,0954	26.692,66	1.273,24	15	

Степановић ево	219	0,3295	26.692,66	4.397,61	15	
Степановић ево	220	0,0483	26.692,55	644,63	15	
Степановић ево	221	0,4350	21.621,10	4.702,59	15	
Степановић ево	222	0,2612	21.621,09	2.823,72	15	
Степановић ево	223	0,0538	26.692,57	718,03	15	
Степановић ево	224	0,6784	25.659,46	8.703,69	15	
Степановић ево	225	0,0332	24.289,76	403,21	15	
Степановић ево	226	1,1600	4.857,48	2.817,34	15	
Степановић ево	228	0,2716	25.695,58	3.489,46	15	
Степановић ево	229	0,4326	21.621,10	4.676,65	15	
Степановић ево	230	0,1516	26.692,68	2.023,30	15	
Степановић ево	231	0,0826	26.692,62	1.102,41	15	
Степановић ево	232	0,2832	26.692,66	3.779,68	15	
Ветерник	233	1,7594	2.428,74	2.136,56	15	
Ветерник	234	0,0108	2.428,70	13,12	15	
Ветерник	235	2,0130	2.428,74	2.444,53	15	
Ветерник	236	0,0580	21.621,03	627,01	15	
Ветерник	237	0,5755	21.621,11	6.221,47	15	
Ветерник	238	0,0144	4.857,64	34,97	15	
Ветерник	239	0,2982	19.720,99	2.940,40	15	
Ветерник	240	0,2374	24.289,76	2.883,20	15	
Ветерник	241	0,2026	16.816,54	1.703,52	15	
Ветерник	243	0,1783	21.621,09	1.927,52	15	
Ветерник	244	0,3148	19.218,23	3.024,95	15	
Ветерник	245	0,0738	21.621,14	797,82	15	
Ветерник	246	0,4448	24.289,77	5.402,05	15	
Ветерник	247	0,0482	4.324,69	104,23	15	
Ветерник	248	0,1797	4.324,71	388,57	15	
Ветерник	249	1,5395	4.324,69	3.328,93	15	
Ветерник	250	1,1657	19.218,24	11.201,35	15	
Ветерник	251	0,1291	24.289,78	1.567,91	15	
Ветерник	252	0,6908	4.857,48	1.677,77	15	
Ветерник	253	0,2865	21.621,12	3.097,22	15	
Будисава	254	0,2005	3.843,64	385,32	15	
Будисава	255	1,1879	4.324,69	2.568,65	1	
Будисава	256	0,7399	16.816,54	6.221,28	15	
Ковиљ	257	0,4344	15.866,74	3.446,26	15	
Ковиљ	258	2,6560	2.161,75	2.870,80	15	

Ковиль	259	1,7018	2.161,75	1.839,43	15	
Ковиль	260	1,3608	7.572,72	5.152,48	15	
Ковиль	261	1,5489	12.144,41	9.405,24	15	3. зона
Ковиль	262	6,2286	5.143,35	16.017,95	15	
Ковиль	263	0,2246	24.289,76	2.727,74	15	
Ковиль	264	0,7501	16.816,54	6.307,04	15	
Ковиль	266	2,6391	5.981,85	7.893,34	15	
Ковиль	267	22,2319	21.400,73	237.889,41	15	
Ковиль	268	39,2446	12.144,41	238.301,23	1	3. зона
Ковиль	269	4,1289	2.161,75	4.462,82	15	
Ковиль	270	1,7180	4.782,04	4.107,77	15	
Ковиль	271	1,1820	2.161,75	1.277,59	15	
Ковиль	272	1,6807	6.324,64	5.314,91	15	
Ковиль	273	0,6439	12.809,94	4.124,16	15	
Ковиль	274	4,0845	3.968,96	8.105,61	15	
Ковиль	275	0,9463	7.173,90	3.394,33	15	
Ковиль	276	10,6761	4.324,69	23.085,41	15	
Ковиль	277	4,2748	4.324,69	9.243,59	15	
Ковиль	278	0,0518	26.692,66	691,34	15	
Ковиль	279	0,2071	21.621,10	2.238,86	1	
Ковиль	280	4,4893	21.520,32	48.305,59	1	
Ковиль	282	1,6595	10.811,14	8.970,54	15	
Ковиль	283	3,6888	9.368,42	17.279,11	15	
Ковиль	284	0,3353	21.621,12	3.624,78	15	
Ковиль	285	7,0251	13.491,90	47.390,97	1	
Ковиль	286	0,2783	16.841,75	2.343,53	15	
Ковиль	287	3,2366	21.621,11	34.989,44	15	
Ковиль	288	2,5042	16.766,05	20.992,77	15	
Ковиль	289	2,6419	4.324,69	5.712,70	15	
Ковиль	292	1,1344	26.692,65	15.140,07	15	
Ковиль	293	0,6999	21.621,10	7.566,31	15	
Каћ	294	0,0693	26.692,64	924,90	15	
Каћ	296	12,3764	26.692,65	165.179,46	15	
Лединци	298	0,1508	5.795,16	436,95	15	
Лединци	299	0,0169	5.100,59	43,10	15	
Лединци	300	0,1312	3.363,80	220,66	15	
Лединци	301	0,8648	3.363,78	1.454,50	15	
Лединци	303	1,0410	13.612,72	7.085,42	15	
Лединци	304	4,6088	9.609,12	22.143,26	15	
Лединци	305	7,2904	9.609,12	35.027,16	15	
Лединци	306	1,7653	9.609,12	8.481,49	15	
Лединци	307	0,4058	9.609,12	1.949,69	15	
Лединци	308	0,7329	9.609,11	3.521,26	15	
Лединци	309	0,9783	9.609,12	4.700,30	15	
Лединци	310	2,5105	3.363,78	4.222,38	15	
Лединци	311	0,9125	3.363,78	1.534,72	15	
Лединци	312	1,1669	7.687,68	4.485,37	15	
Лединци	313	0,0698	3.363,75	117,40	15	

Лединци	314	0,6128	3.363,77	1.030,66	15	
Лединци	315	0,1884	3.363,80	316,87	15	
Лединци	316	0,0666	3.363,81	112,01	15	
Лединци	317	0,1372	3.363,78	230,76	15	
Лединци	318	0,1554	2.722,78	211,56	15	
Лединци	319	2,1102	2.897,08	3.056,71	15	
Лединци	320	0,1606	3.363,76	270,11	15	
Лединци	321	0,9307	3.914,97	1.821,83	15	
Лединци	322	0,6042	9.609,12	2.902,92	15	
Лединци	323	0,3160	9.609,11	1.518,24	15	
Лединци	324	0,2607	19.218,26	2.505,10	15	
Лединци	325	0,0934	13.690,79	639,36	15	
Лединци	326	0,6572	8.408,28	2.762,96	15	
Лединци	327	0,1726	3.363,79	290,29	15	
Лединци	328	0,5573	3.363,77	937,32	15	
Лединци	329	0,2310	3.363,77	388,52	15	
Лединци	330	1,9677	11.474,27	11.288,96	15	
Лединци	331	0,3620	11.211,02	2.029,20	15	
Лединци	332	0,0766	9.609,14	368,03	15	
Лединци	333	0,9750	3.363,78	1.639,84	15	
Лединци	334	0,1736	3.363,77	291,98	15	
Лединци	335	1,1857	3.149,21	1.867,01	15	
Лединци	336	0,5661	3.363,79	952,12	15	
Лединци	337	0,1104	3.363,77	185,68	15	
Сремска Каменица	338	0,2311	22.782,13	2.632,48	15	
Сремска Каменица	339	1,0059	16.816,54	8.457,88	15	
Сремска Каменица	340	2,7085	24.289,78	32.894,43	15	
Сремска Каменица	341	5,6237	23.884,05	67.158,37	15	
Сремска Каменица	342	2,0793	24.289,78	25.252,87	15	
Сремска Каменица	343	3,8786	24.289,78	47.105,17	15	
Сремска Каменица	344	3,4482	24.289,78	41.878,01	15	
Сремска Каменица	345	1,0447	25.437,61	13.287,33	15	
Сремска Каменица	346	0,3128	19.218,25	3.005,73	15	
Сремска Каменица	347	0,3740	19.218,24	3.593,81	15	
Сремска Каменица	348	0,8257	16.816,54	6.942,71	15	
Сремска Каменица	349	3,8188	24.289,78	46.378,91	15	
Сремска Каменица	350	2,9215	24.289,78	35.481,30	15	



Сремска Каменица	351	2,1192	21.621,11	22.909,73	15	
Сремска Каменица	352	0,9455	11.211,03	5.300,01	15	
Сремска Каменица	353	0,2712	8.274,19	1.121,98	15	
Сремска Каменица	354	1,1390	16.816,54	9.577,02	15	
Сремска Каменица	355	0,1043	21.354,07	1.113,62	15	
Сремска Каменица	356	0,7249	16.816,54	6.095,15	15	
Буковац	357	2,5012	3.363,78	4.206,74	15	
Буковац	358	0,0874	11.210,98	489,92	15	
Буковац	359	0,2150	3.843,63	413,19	15	
Буковац	360	1,1607	21.621,11	12.547,81	15	
Буковац	361	0,2666	21.621,12	2.882,09	15	
Буковац	362	0,2720	19.218,24	2.613,68	15	
Буковац	363	0,6654	19.218,24	6.393,91	15	
Буковац	364	1,1493	13.612,72	7.822,55	15	
Буковац	365	0,2384	21.621,10	2.577,24	15	
Буковац	366	0,2387	16.816,55	2.007,05	15	
Буковац	367	0,0383	21.621,15	414,04	15	
Буковац	368	0,0764	5.845,55	223,30	15	
Буковац	369	1,3103	13.612,72	8.918,37	15	
Буковац	370	0,2550	19.218,24	2.450,33	15	
Буковац	371	0,3512	11.211,02	1.968,66	15	
Буковац	372	0,0775	3.363,74	130,35	15	
Буковац	373	0,3286	13.612,72	2.236,57	15	
Буковац	374	0,3822	19.067,16	3.643,74	15	
Буковац	375	0,1650	13.059,03	1.077,37	15	
Буковац	376	0,1876	11.211,03	1.051,59	15	
Буковац	377	0,1120	13.612,68	762,31	15	
Буковац	378	0,1000	16.816,50	840,83	15	
Буковац	379	0,1376	21.621,08	1.487,53	15	
Буковац	380	0,3531	3.843,64	678,59	15	
Буковац	381	0,0877	20.247,09	887,84	15	
Буковац	382	0,5232	3.363,78	879,96	15	
Буковац	383	0,0326	3.363,80	54,83	15	
Петроварадин	384	0,3302	4.324,68	714,01	15	
Петроварадин	385	1,2969	2.428,74	1.574,92	15	
Петроварадин	386	2,6465	8.876,36	11.745,64	15	
Петроварадин	387	32,0358	7.286,65	116.716,75	15	2. зона
Петроварадин	388	0,8288	11.466,75	4.751,82	15	
Петроварадин	389	1,4813	12.144,89	8.995,11	15	

Петроварад ИН	390	1,0615	12.144,89	6.445,90	15	
Петроварад ИН	391	0,2921	21.621,12	3.157,76	15	
Петроварад ИН	392	0,1410	19.218,23	1.354,89	15	
Петроварад ИН	393	0,2954	17.740,96	2.620,34	15	
Петроварад ИН	394	0,1010	4.437,23	224,08	15	
Петроварад ИН	395	0,1154	2.428,77	140,14	15	
Петроварад ИН	396	0,4715	7.735,52	1.823,65	15	
Петроварад ИН	397	0,6691	10.696,74	3.578,60	15	
Петроварад ИН	398	0,2220	2.428,74	269,59	15	
Петроварад ИН	399	4,1825	2.746,21	5.743,02	15	
Петроварад ИН	400	0,6447	17.262,82	5.564,67	15	
Петроварад ИН	401	0,6346	21.621,12	6.860,38	15	
Петроварад ИН	402	0,5237	16.816,54	4.403,41	15	
Петроварад ИН	403	0,4881	21.621,10	5.276,63	15	
Петроварад ИН	404	0,6977	19.633,04	6.848,98	15	
Петроварад ИН	405	0,3546	13.612,72	2.413,54	15	
Петроварад ИН	406	1,5686	16.816,54	13.189,21	15	
Петроварад ИН	407	0,2345	19.824,26	2.324,39	15	
Петроварад ИН	408	0,9333	18.184,41	8.485,76	15	
Петроварад ИН	409	1,0523	15.447,70	8.127,80	15	
Петроварад ИН	410	1,2233	18.105,64	11.074,31	15	
Петроварад ИН	411	1,4837	16.076,96	11.926,70	15	
Петроварад ИН	412	1,5323	13.612,72	10.429,39	15	
Петроварад ИН	413	3,3838	16.816,54	28.451,90	15	
Петроварад ИН	414	19,5144	4.324,69	42.196,87	15	
Укупно		1.329,8168				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Кисач	2019-38	2,6253	26.132,69	34.303,07	15	
Укупно		2,6253				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 11. Градска управа за привреду. Нови Сад, Руменачка 110 а сваког радног дана од 09:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Душан Тубић, тел. 021/6624-282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бегеч	21.03.2022	09
Будисава	21.03.2022	09
Буковац	21.03.2022	09
Ченеј	21.03.2022	09
Футог	21.03.2022	09
Каћ	21.03.2022	09
Кисач	21.03.2022	09
Ковиљ	21.03.2022	09
Лединци	21.03.2022	09
Нови Сад 3	21.03.2022	09
Нови Сад 4	21.03.2022	09
Петроварадин	21.03.2022	09
Руменка	21.03.2022	09
Сремска Каменица	21.03.2022	09
Степановићево	21.03.2022	09
Ветерник	21.03.2022	09

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 29.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	08.04.2022	09:00
Будисава	08.04.2022	09:00
Буковац	08.04.2022	09:00
Ченеј	08.04.2022	09:00
Футог	08.04.2022	09:00
Каћ	08.04.2022	09:00
Кисач	08.04.2022	09:00
Ковиљ	08.04.2022	09:00
Лединци	08.04.2022	09:00
Нови Сад 3	08.04.2022	09:00
Нови Сад 4	08.04.2022	09:00
Петроварадин	08.04.2022	09:00
Руменка	08.04.2022	09:00
Сремска Каменица	08.04.2022	09:00
Степановићево	08.04.2022	09:00
Ветерник	08.04.2022	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица

који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НОВИ САД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

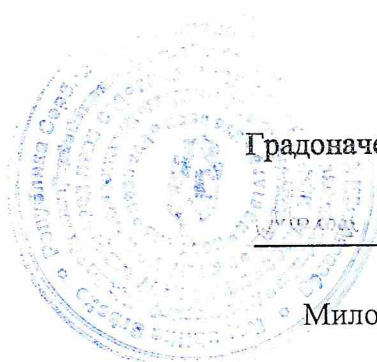
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НОВИ САД

Градonaчелник

Број: 3-17/22-II

Дана: 15.03.2022. године



Градonaчелник

Милош Вучевић

Милош Вучевић