

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ САД» број 32/17), Градоначелник града НОВИ САД је дана 12.02.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ НОВИ САД**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ САД**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у граду НОВИ САД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бегеч	1	32,7286	2.132,34	34.894,25	1	
Бегеч	2	0,2548	17.766,76	2.263,48	15	
Ченеј	3	0,0803	24.214,57	972,22	15	
Ченеј	4	0,2235	22.455,66	2.509,42	15	
Кисач	5	1,5562	1.897,76	1.476,65	15	
Кисач	6	0,5166	24.676,50	6.373,94	15	
Кисач	7	7,2237	1.687,05	6.093,37	15	
Кисач	9	0,2174	24.676,49	2.682,34	15	
Нови Сад 3	10	4,0126	15.630,95	31.360,38	15	
Нови Сад 3	11	0,4155	2.203,97	457,87	15	
Нови Сад 3	12	6,8004	19.988,29	67.964,18	15	
Нови Сад 3	13	1,6204	2.132,34	1.727,62	15	
Нови Сад 3	14	0,4599	4.543,42	1.044,76	15	
Нови Сад 3	15	0,2172	2.132,32	231,57	15	
Нови Сад 3	16	0,0008	19.987,50	8,00	15	
Нови Сад 3	17	1,5703	2.132,34	1.674,21	15	
Нови Сад 3	18	1,4033	18.729,86	13.141,81	15	
Нови Сад 3	19	0,6512	1.897,76	617,91	15	

Нови Сад 3	20	5,8420	6.183,92	18.063,23	15	
Нови Сад 3	21	5,1009	19.988,29	50.979,13	15	
Нови Сад 3	23	0,7121	19.988,29	7.116,83	15	
Нови Сад 3	24	1,8045	19.132,66	17.262,45	15	
Нови Сад 3	25	1,6198	18.469,50	14.958,44	15	
Нови Сад 3	26	0,0861	19.988,27	860,50	15	
Нови Сад 3	27	2,5710	1.897,76	2.439,57	1	
Нови Сад 3	28	2,1276	19.102,64	20.321,38	15	
Нови Сад 3	29	0,4186	20.583,04	4.308,03	15	
Нови Сад 3	30	0,2059	19.988,30	2.057,79	15	
Нови Сад 3	31	0,5041	14.928,25	3.762,67	15	
Нови Сад 3	32	3,3719	6.213,72	10.476,02	15	
Нови Сад 3	33	7,6692	6.213,72	23.827,13	15	
Нови Сад 3	34	1,4935	19.988,29	14.926,26	15	
Нови Сад 3	35	1,6990	19.988,29	16.980,05	15	
Нови Сад 3	36	0,9116	19.988,30	9.110,66	15	
Нови Сад 3	37	0,3818	6.213,72	1.186,20	15	
Нови Сад 3	38	0,2668	19.988,31	2.666,44	15	
Нови Сад 3	39	0,2220	19.988,29	2.218,70	15	
Нови Сад 3	40	0,7242	3.922,37	1.420,29	15	
Нови Сад 3	41	0,7095	1.897,76	673,23	15	
Нови Сад 3	42	0,1552	19.988,27	1.551,09	15	
Нови Сад 3	43	0,2671	1.897,75	253,45	15	
Нови Сад 3	44	2,6563	2.127,94	2.826,23	15	
Нови Сад 3	45	0,7625	19.988,29	7.620,54	15	
Нови Сад 3	46	0,2912	1.897,77	276,31	15	
Нови Сад 3	47	0,5415	6.213,72	1.682,36	15	
Нови Сад 4	48	0,4194	24.676,49	5.174,66	15	
Нови Сад 4	49	0,2767	22.455,66	3.106,74	15	
Руменка	50	1,1677	24.676,50	14.407,37	15	
Футог	51	0,9658	2.132,34	1.029,71	15	
Футог	52	1,4810	2.132,34	1.579,00	15	
Футог	53	4,0760	2.132,34	4.345,71	15	
Футог	54	0,5683	2.132,34	605,90	15	
Футог	55	4,5299	1.897,76	4.298,33	15	
Футог	56	0,2249	1.897,78	213,40	15	
Футог	57	1,6117	22.455,66	18.095,89	15	
Футог	58	1,0303	22.455,66	11.568,03	15	
Футог	59	0,3375	16.706,67	2.819,25	15	
Футог	60	3,6520	2.128,69	3.886,98	15	
Футог	61	0,6882	1.687,05	580,51	15	
Футог	62	0,9389	1.897,76	890,90	15	
Футог	63	1,2373	12.953,81	8.013,87	15	
Футог	64	6,8844	5.706,47	19.642,80	15	
Футог	65	8,6653	5.485,83	23.768,18	15	
Футог	66	0,0812	1.687,07	68,49	15	
Футог	67	1,3002	11.399,07	7.410,53	15	
Футог	68	0,3927	5.531,04	1.086,02	15	

Футог	69	2,9569	5.531,03	8.177,35	15	
Футог	70	12,1680	3.589,53	21.838,72	15	
Футог	71	0,4149	15.545,89	3.225,00	15	
Футог	72	0,0854	19.988,29	853,50	15	
Футог	73	1,0960	2.343,05	1.283,99	15	
Футог	74	3,3983	2.343,05	3.981,19	15	
Футог	75	1,4541	1.897,76	1.379,77	15	
Футог	76	4,5948	5.531,03	12.706,99	15	
Футог	77	0,8123	2.132,34	866,05	15	
Футог	78	0,6760	17.205,22	5.815,37	15	
Футог	79	0,1575	1.897,78	149,45	15	
Футог	80	0,1471	15.545,89	1.143,40	15	
Футог	81	0,1863	1.897,75	176,78	15	
Степановић ево	82	0,2832	24.676,48	3.494,19	15	
Степановић ево	83	1,5005	2.132,34	1.599,79	15	
Степановић ево	84	1,5398	2.132,34	1.641,69	15	
Степановић ево	86	0,4350	19.988,30	4.347,45	15	
Степановић ево	87	0,2427	24.676,51	2.994,49	15	
Степановић ево	88	2,9520	14.902,17	21.995,60	15	
Ветерник	89	0,6245	16.540,13	5.164,65	15	
Ветерник	90	0,6908	2.132,34	736,51	15	
Ветерник	91	0,2026	15.545,90	1.574,80	15	
Ветерник	92	0,2363	19.988,28	2.361,62	15	
Ветерник	93	0,0338	2.132,25	36,04	15	
Ветерник	94	0,0738	19.988,35	737,57	15	
Ветерник	95	0,2374	22.455,64	2.665,49	15	
Ветерник	96	1,7413	18.501,09	16.107,97	15	
Ветерник	97	1,5395	22.455,66	17.285,24	15	
Ветерник	98	0,7580	17.732,66	6.720,68	15	
Лединци	99	1,1918	1.724,50	1.027,63	15	
Лединци	100	1,2463	623,74	388,68	15	3. зона
Лединци	101	0,3160	4.916,46	776,80	15	
Лединци	102	0,1736	1.476,32	128,15	15	
Лединци	103	0,9957	1.847,81	919,93	15	
Лединци	104	0,1154	596,97	34,45	15	3. зона
Лединци	105	1,7225	1.468,71	1.264,93	15	3. зона
Лединци	106	1,1857	1.382,06	819,36	15	
Лединци	107	0,4058	2.458,26	498,78	15	3. зона
Сремска Каменица	108	0,5170	15.545,90	4.018,62	15	
Будисава	109	0,2005	1.687,03	169,13	15	
Будисава	110	1,8219	22.455,66	20.455,98	15	
Будисава	111	0,7399	15.545,90	5.751,21	15	

Ковиљ	112	1,7018	1.897,76	1.614,80	15	
Ковиљ	113	1,1820	1.897,76	1.121,58	15	
Ковиљ	114	1,1970	1.897,76	1.135,81	15	
Ковиљ	115	0,3582	22.455,67	4.021,81	15	
Ковиљ	116	0,0518	24.676,45	639,12	15	
Ковиљ	117	0,4344	18.258,70	3.965,79	15	
Ковиљ	118	0,9463	6.557,78	3.102,81	15	
Ковиљ	119	22,2319	19.784,55	219.924,10	15	
Ковиљ	120	10,6761	1.897,76	10.130,34	15	
Ковиљ	121	2,6419	1.897,76	2.506,85	15	
Ковиљ	122	1,6750	5.531,03	4.632,24	15	
Ковиљ	123	1,6595	5.531,03	4.589,37	15	
Ковиљ	124	0,5202	5.531,03	1.438,62	15	
Ковиљ	127	0,2577	1.897,75	244,53	15	
Ковиљ	128	2,7056	1.897,76	2.567,29	15	
Ковиљ	129	0,5181	5.531,04	1.432,81	15	
Ковиљ	130	6,2286	1.897,76	5.910,19	15	
Ковиљ	131	3,6888	1.897,76	3.500,23	15	
Ковиљ	132	3,2366	19.988,29	32.347,05	15	
Ковиљ	133	2,6391	1.897,76	2.504,19	15	
Каћ	136	0,4204	19.400,67	4.078,02	15	
Каћ	140	0,1525	18.838,89	1.436,47	15	
Буковац	141	0,4260	15.749,95	3.354,74	15	
Буковац	142	0,4061	13.890,03	2.820,37	15	
Буковац	143	1,6511	19.898,43	16.427,14	15	
Буковац	144	0,0471	19.988,32	470,72	15	
Буковац	145	0,1057	1.476,35	78,02	15	
Буковац	146	0,6594	1.476,34	486,75	15	
Буковац	147	0,3286	12.584,78	2.067,68	15	
Буковац	148	4,0761	14.214,76	28.970,38	15	
Буковац	149	2,1762	9.843,29	10.710,48	15	
Буковац	150	3,1793	18.919,50	30.075,39	15	
Буковац	151	1,5623	17.766,74	13.878,49	15	
Буковац	152	0,1525	17.192,98	1.310,96	15	
Буковац	153	1,3434	19.927,45	13.385,26	15	
Буковац	154	1,5520	17.766,74	13.786,99	15	
Буковац	155	0,1916	15.545,88	1.489,30	15	
Буковац	156	0,1190	17.766,72	1.057,12	15	
Буковац	157	1,5910	21.762,90	17.312,39	15	
Буковац	158	0,2550	17.766,75	2.265,26	15	
Буковац	159	0,3931	10.916,28	2.145,59	15	
Буковац	160	0,0775	1.476,39	57,21	15	
Буковац	161	0,2141	17.766,74	1.901,93	15	
Буковац	162	0,2120	10.314,95	1.093,39	15	3. зона
Буковац	163	0,3373	738,07	124,47	15	3. зона
Буковац	164	0,2923	17.766,75	2.596,61	15	
Буковац	165	0,0811	19.988,29	810,53	15	
Буковац	166	0,1376	19.988,30	1.375,19	15	

Буковац	167	0,0579	442,83	12,82	15	2. зона
Петроварадин	168	0,2551	19.988,28	2.549,51	15	
Петроварадин	169	0,8011	15.821,51	6.337,30	15	
Петроварадин	170	0,5028	12.584,77	3.163,81	15	
Петроварадин	171	0,6856	19.988,29	6.851,99	15	
Петроварадин	172	0,5716	15.545,91	4.443,02	15	
Укупно		285,0339				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду НОВИ САД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Степановић ево	2019-138	0,3983	19.988,30	3.980,67	15	
Нови Сад 3	2022-116	2,6828	19.988,29	26.812,29	1	
Нови Сад 3	2022-121	1,3268	21.992,79	14.590,02	15	
Нови Сад 3	2022-130	0,8919	19.988,29	8.913,78	1	
Лединци	2021-302	12,3467	1.476,34	9.113,96	1	
Каћ	2019-192	1,0404	10.305,95	5.361,16	15	
Укупно		18,6869				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ САД, у канцеларији бр 4. Градска управа за привреду сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Бегеч	18.02.2025	09:00
Будисава	18.02.2025	09:00
Буковац	18.02.2025	09:00
Ченеј	18.02.2025	09:00
Футог	18.02.2025	09:00
Каћ	18.02.2025	09:00
Кисач	18.02.2025	09:00
Ковиљ	18.02.2025	09:00
Лединци	18.02.2025	09:00
Нови Сад 3	18.02.2025	09:00
Нови Сад 4	18.02.2025	09:00
Петроварадин	18.02.2025	09:00
Руменка	18.02.2025	09:00
Сремска Каменица	18.02.2025	09:00
Степановићево	18.02.2025	09:00
Ветерник	18.02.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ САД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних

надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ САД број: 840-000000737804-62, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног



земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 20.02.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бегеч	28.02.2025	09:00
Будисава	28.02.2025	09:00

Буковац	28.02.2025	09:00
Ченеј	28.02.2025	09:00
Футог	28.02.2025	09:00
Каћ	28.02.2025	09:00
Кисач	28.02.2025	09:00
Ковиљ	28.02.2025	09:00
Лединци	28.02.2025	09:00
Нови Сад 3	28.02.2025	09:00
Нови Сад 4	28.02.2025	09:00
Петроварадин	28.02.2025	09:00
Руменка	28.02.2025	09:00
Сремска Каменица	28.02.2025	09:00
Степановићево	28.02.2025	09:00
Ветерник	28.02.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ САД, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ САД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НОВИ САД  
Градonaчелник

Број: 3-7/25-II  
Дана: 12.02.2025. године

Градonaчелник  
  
Милан Ђурић

